



CITTA' DI LOREO

PROVINCIA DI ROVIGO

45017 LOREO (RO) Piazza Municipio 4
Codice Fiscale 00092880293
<http://www.comune.loreo.ro.it>
Codice IPA: c_e689

Tel. 0426/336811 – Telefax 0426/669186
Partita IVA 00192820298
PEC: protocollo.comune.loreo.ro@pecveneto.it
Codice Univoco uff. fattura: UFOPIY



Loreo, 16.04.2026

UFFICIO COMMERCIO

Area II[^] - Servizi Tecnici Urbanistica ed Edilizia Privata – Servizi Demografici – Ufficio Commercio – SUAP – Ufficio Demanio della Navigazione Interna

OGGETTO: Avviso di pubblicazione di istanza di concessione per l'occupazione di uno spazio acqueo e di area pertinenziale per complessivi mq. 8.886,00 posta sulla sponda sinistra del fiume Canalbianco nel Comune di Loreo.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO CON FUNZIONI DIRIGENZIALI

PREMESSO CHE:

- L'art. 4 della Legge Regionale n. 46 del 29.12.2017 “Legge di Stabilità Regionale 2018”, “inserimento dell'articolo 100 bis nella legge regionale 13 aprile 2001, n. 11 “Conferimento di funzioni e compiti amministrativi alle autonomie locali in attuazione del decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 112 e successive modificazioni” modifica l'art. 100 della L. R. n. 11 del 13.04.2001 inserendo l'art. 100 bis “Funzioni dei Comuni”;
- Il comma 1 dell'art. 100bis della L. R. n. 11 del 13.04.2001 stabilisce che “con riferimento alle concessioni del demanio della navigazione interna, sono conferite ai Comuni le funzioni amministrative relative a:
 - o Rilascio delle concessioni, vigilanza e contrasto all'abusivismo;
 - o Manutenzione delle vie d'acqua classificate navigabili per il regolare svolgimento della navigazione interna, e rimozione dei natanti abbandonati o sommersi;
 - o Riscossione dei canoni demaniali, inclusi gli oneri istruttori e i depositi cauzionali.”;

PRESO ATTO che la D.G.R.V. n. 251 del 06.03.2018 “L.R. 27 dicembre 2017, n. 46 artt. 3 e 4. Approvazione delle linee guida per il conferimento ai Comuni delle competenze in materia di demanio della navigazione interna”, prevede all'Allegato A – art. 9 comma 2: “i Comuni che non si sono dotati del Piano di gestione istruiscono le istanze di concessione presentate dai soggetti interessati nel rispetto dei seguenti principi obbligatori:

- a) Evidenza pubblica nell'individuazione degli assegnatari di spazi acquei, condizione da assolversi almeno mediante pubblicazione della domanda nel profilo informatico del Comune per un periodo minimo di 30 giorni;
- b) Contemperazione degli interessi pubblico e privato, con prevalenza dell'interesse pubblico;
- c) Massimizzazione del canone, in caso di più richiedenti sulla medesima area da parte di portatori di interessi ritenuti equivalenti;
- d) Massima partecipazione (non esclusione di categorie di operatori/utenti);
- e) Soluzioni di pianificazione che prevedano l'adozione di comuni standard di decoro ispirati alla compatibilità tra l'infrastruttura ed il territorio circostante;
- f) Tutela delle concessioni in corso di validità e previsione di criteri di salvaguardia e termini temporali di validità dei procedimenti pendenti avviati fino ad un anno prima della richiesta di adozione del regolamento da parte del comune;
- g) Individuazione di modalità transitorie per consentire l'allineamento temporale tra le concessioni in corso di validità e le procedure a bando;
- h) Disciplina in materia di subentro, anche mediante lo scorrimento della graduatoria”.

VISTO:

- L'istanza pervenuta tramite portale SUAP in data 18.03.2026 prot. REP_PROV_RO/RO-SUPRO 148775/18-03-2026 dalla ditta CO.GI.PA.srl con sede in Loreo (RO), con la quale chiede la concessione demaniale per l'occupazione di uno spazio acqueo e di area pertinenziale di servizio per complessivi mq. 8.886,00 posta sulla sponda sinistra del fiume Canalbianco nel Comune di Loreo, per una durata di 10 anni;
- La Legge Regionale Veneto n. 46 del 29.12.2017;
- La D.G.R. Veneto n. 251 del 06.03.2018;
- Il Codice della Navigazione ed il relativo regolamento del Codice della Navigazione;

RENDE NOTO

che la domanda pervenuta tramite portale SUAP in data 18.03.2026 prot. REP_PROV_RO/RO-SUPRO 148775/18-03-2026 dalla ditta CO.GI.PA.srl con sede in Loreo (RO), con la quale chiede la concessione demaniale per l'occupazione di uno spazio acqueo e di area pertinenziale di servizio per complessivi mq. 8.886,00 posta sulla sponda sinistra del fiume Canalbianco nel Comune di Loreo, per una durata di 10 anni, è pubblicata, con il presente avviso, all'Albo Pretorio on line del Comune di Loreo e alla sezione di Amministrazione Trasparente sottosezione "Pianificazione e Governo del Territorio" – "Altro", per giorni 30 (trenta) consecutivi dalla data di pubblicazione del presente avviso;

INVITA

- Coloro che vi abbiano interesse a presentare per iscritto all'Ufficio Commercio o tramite posta elettronica certificata protocollo.comune.loreo.ro@pecveneto.it entro 30 giorni, le osservazioni che ritenessero opportune a tutela dei loro eventuali diritti, con l'avvertenza che, trascorso inutilmente il termine stabilito, si procederà al seguito dell'istruttoria inerente al presente avviso;
- Coloro che abbiano interesse ad avanzare richiesta di concessione a presentare per iscritto all'Ufficio Commercio o tramite posta elettronica certificata protocollo.comune.loreo.ro@pecveneto.it entro 30 giorni, formale istanza in marca da bollo da € 16,00 corredata della documentazione tecnica di seguito elencata:
 - a) Istanza dettagliata utilizzando il modello Allegato A1 allegato alla DGR 251/2018;
 - b) Un progetto presentato da tecnico abilitato, in 3 copie su supporto cartaceo e una copia su supporto digitale, composto da corografia generale su Carta Tecnica Regionale in scala 1:5000 e georeferenziazione espressa in Gauss Boaga dei limiti di occupazione;
 - c) Relazione tecnico descrittiva con riassunte le caratteristiche dell'opera con particolare riferimento all'ingombro complessivo del natante, all'esatta qualificazione dell'area occupata secondo le modalità e alla metodologia dell'ormeggio;
 - d) Elaborati che rappresentino in scala opportuna l'ingombro delle strutture da realizzare a terra ed in acqua con indicazione dello spazio occupato completo di pianta e sezioni;
 - e) Documentazione fotografica dei luoghi;
 - f) Dichiarazione sostitutiva della disponibilità dell'imbarcazione per la quale si chiede la concessione e relativa foto;
 - g) Tabella riepilogativa, certificata da Tecnico abilitato, con la somma delle superfici ed il calcolo dei canoni secondo le categorie e le unità di misura di cui all'allegato A alla D.G.R. n. 1997 del 25.06.2004,
 - h) Attestazione del versamento di € 100,00 per diritti di segreteria per istruttoria. Detto importo dovrà essere versato a mezzo pagamento PagoPA attraverso il sito internet: https://cittadino.pluginpay.it/c_e689, selezionando le voci "pagamento spontaneo" e poi "diritti di segreteria ufficio urbanistica" e indicando come causale "diritti di segreteria per domanda di concessione demaniale".

INFORMA

che l'istanza originale, completa degli allegati, è depositata presso l'Ufficio Commercio, Area II[^] – Servizi Tecnici Urbanistica ed Edilizia Privata – Servizi Demografici – Ufficio Commercio – SUAP - Ufficio Demanio della Navigazione Interna del Comune di Loreo, Piazza Municipio 4, a disposizione del pubblico per il periodo di 30 giorni a decorrere dalla pubblicazione del presente avviso.

IL RESPONSABILE II° SETTORE

“Servizi Tecnici – Urbanistica – Commercio - SUE”

arch. Cristiano Pellegrin

documento firmato digitalmente