

INDIVIDUAZIONE DEGLI AMBITI TERRITORIALI OMOGENEI - A.T.O.

A.T.O. n. 1 - Centro urbano
A.T.O. n. 2 - Area produttiva
Sub 1 - Contesto AIA
Sub 2 - Area produttiva Loreo
Sub 3 - Di accrescita
A.T.O. n. 3 - Area agricola

AZIONI STRATEGICHE

Schemi Direttori
Schema Direttore "Dorsale urbana"
Schema Direttore "Dorsale Acqua"

Contesti territoriali destinati alla realizzazione di programmi complessivi
Contesto A.I.A. - Ambito Produttivo Sovracomunale
Nuovo parco urbano
Area sportiva
Area cartiera

Area di riqualificazione e riconversione

SISTEMA DELLA RESIDENZA

Ambiti di urbanizzazione consolidata a prevalente destinazione residenziale e servizi

Servizi di interesse comune di maggior rilevanza esistenti

Linee preferenziali di sviluppo residenziale

Linee preferenziali di sviluppo a servizi

Edificazione diffusa

Limiti fisici all'espansione

VALORI E TUTELE

Centri storici - Ambiti di Urbanizzazione Consolidata

Ville Venete

Edifici con vincolo monumentale

Corti rurali - Edifici e pertinenze

SISTEMA PRODUTTIVO

Ambiti di urbanizzazione consolidata a prevalente destinazione produttiva, commerciale o direzionale

Contesto A.I.A. - Ambito produttivo Sovracomunale

Linee preferenziali di sviluppo produttivo, commerciale o direzionale

Limiti fisici all'edificazione

Parco fotovoltaico

SISTEMA DELLA MOBILITA'

Viabilità di previsione

Percorsi e itinerari ciclopedonali principali

Percorsi e itinerari ciclopedonali secondari

Percorsi e itinerari ciclopedonali locali

Linea ferroviaria e fermata SFMR esistente

Canali navigabili

Viabilità principale e secondaria del PTCP

Previsione di nuovo ponte viario

Previsione di nuovo sottopasso viario, rotonda

SISTEMA AMBIENTALE

Area nucleo

Corridoio ecologico principale

Corridoio ecologico secondario

Area volta alla riduzione della frammentazione ecologica (da PTCP di Rovigo)

Perimetro Parco Regionale Delta del Po

Siepi e filari di particolare rilevanza ambientale e naturalistica - PTCP

Area boschive di particolare rilevanza ambientale e naturalistica - PTCP

Sistemi agricoli Complessi - PTCP

Art. 27

Art. 26

Art. 26

Art. 25

Art. 29

Art. 29

Art. 29

Art. 29

Art. 29

Art. 29

Art. 29

Art. 29

Art. 29

Art. 29

Art. 29

Art. 29

Art. 29

Art. 29

Art. 29