

Letto ed approvato

IL PRESIDENTE



IL SEGRETARIO CONSORZIALE

CONSORZIO per L'AREA INDUSTRIALE ATTREZZATA del BASSO POLESINE

- In liquidazione -
con Sede in Adria

UFFICIO RAGIONERIA
ESERCIZIO CAP.
Per l'assunzione dell'impegno di spesa si
attesta la regolare copertura finanziaria ai
sensi dell'art. 153 del TUEL 267/2000.
IL RAGIONIERE

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione è stata affissa il giorno 29 GIU. 2018 all'Albo Consorziale, dove
rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

Adria, li 29 GIU. 2018 L'IMPIEGATO ADDETTO



ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dei sottorichiamati articoli del T.U.E.L. approvato
con D.Lgs. 18.8.2000, n. 267:

- Art. 134, comma3, per decorso del termine di 10 giorni dalla pubblicazione.
- Art. 127, comma 2, per decorso del termine di 15 giorni.
- Art. 127, comma 2, a seguito conferma dell'Assemblea Consorziale.

Adria, li IL SEGRETARIO CONSORZIALE

Riferimenti ad altre deliberazioni (modifiche, chiarimenti, ecc.)

Adria, li IL SEGRETARIO CONSORZIALE

DELIBERAZIONE DELL'ASSEMBLEA CONSORZIALE N° 02 DEL 23/04/2018

AVENTE PER OGGETTO: ESAME ED APPROVAZIONE (PIP) NUOVO PIANO DELLE AREE DA DESTINARE AD
INSEDIAMENTI PRODUTTIVI IN A.I.A.

L'anno **duemiladiciotto** il giorno **ventitre** del mese di **aprile** ad ore **13,00** nella sede del Comune di Adria
(g.c.), l'Assemblea Consorziale convocata in via d'urgenza ai sensi dell'art.11 punto 2 del vigente Statuto
Consorziale.

La seduta è pubblica di 1° convocazione.

Presiede il Sig. VITALE Franco

Funge da *Segretario* il dott. Alessandro Micucci

Assiste alla seduta il liquidatore del Consorzio AIA dr. Filippo Carlin

Fatto l'appello, risultano presenti i seguenti componenti:

COMUNE DI ADRIA

1) *Fruncillo Carmine*

- *Commissario Straordinario Comune di Adria*

COMUNE DI ARIANO POLESINE

2) *Mauri Carmen Maria*

- *Sindaco*

COMUNE DI LOREO

3) *Gasparini Moreno*

- *Sindaco*

COMUNE DI PAPOZZE

4) *Mosca Pierluigi*

- *Sindaco*

COMUNE DI ROSOLINA

5) *Vitale Franco*

- *Sindaco*

CONSORZIO SVILUPPO ECONOMICO E SOCIALE DEL POLESINE

6) *Presidente*

- *Assente*

Si dà atto che gli inviti con l'o.d.g. dell'A.C. vennero recapitati ai singoli componenti entro i termini prescritti.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

L'ASSEMBLEA CONSORZIALE

Premesso che

- il Consorzio, costituito con deliberazione della Giunta Regionale del Veneto n.1504 del 26.10.1988, ai sensi e per gli effetti della L.R. 22.04.1977, n.33 per la realizzazione dell'Area Industriale Attrezzata del Basso Polesine, a seguito della revoca del Consiglio di Amministrazione (C.d.A) e l'avvio della procedura di messa in liquidazione e scioglimento dello stesso Consorzio disposta con propria deliberazione n.1 del 14.01.2016, esecutiva, risulta allo stato dell'arte, impossibilitato a svolgere qualsiasi attività amministrativa;

- l'Organo preposto alla liquidazione e successivo scioglimento del Consorzio è il Dott. Filippo Carlin di Porto Viro, nominato con propria deliberazione n.5 del 21.04.2017, esecutiva, in sostituzione del precedente Organo di liquidazione costituito dal Dott. Angelo Capuzzo, con funzioni di Presidente, dalla Dott.ssa Luigina Medea, Componente e dall'Avv. Claudio Sartori, componente, tutti e tre dimissionari per divergenze in ordine alle modalità di ripiano delle passività del Consorzio;

Tutto ciò premesso e ritenuto;

Accertato che, allo stato dell'arte, questo Consorzio è dotato di un Piano delle Aree da destinare ad insediamenti produttivi (P.I.P) approvato con propria deliberazione n.1 del 26.04.2013, esecutiva;

Atteso che

- detto strumento è in scadenza per cui si rende opportuna l'approvazione di un nuovo P.I.P per rendere funzionali due porzioni dell'originario perimetro del P.I.P. e consentire il realizzo della vendita delle aree restanti in proprietà del Consorzio AIA a favore di soggetti già dichiaratisi disponibili a seguito avvisi pubblici e consentire, nel contempo il ripiano delle perdite accertate a totale carico dei Consorziati;
- al fine di completare due comparti ad oggi parzialmente urbanizzati e per consentire il rispetto della normativa in materia di piani attuativi sono necessarie le realizzazioni di un vaso e laminazione prevista dalla DGRV 2948/2009, le superfici a verde e a parcheggi indispensabili come standard primari e la banchina di attracco fluviale classificata come standard secondario
- risulta altresì necessario procedere ad una variazione di destinazione urbanistica da Zona D3 a Zona D2 per garantire una più facile fruizione dell'area interessata da parte dei portatori di interesse;

Visto il nuovo P.I.P datato aprile 2018 redatto dall'ing. Andrea Portieri, all'uopo incaricato dall'Organo di liquidazione;

Udita l'illustrazione della relazione tecnica da parte del suddetto tecnico;

Ritenuto che gli elaborati del PIP rispondono in pieno alle esigenze urbanistiche vigenti ed alle necessità funzionali del Consorzio AIA

Visti gli elaborati progettuali come composti da:

ELEBORATI GRAFICI

- TAV.01 Confini e quadro d'unione dei fogli catastali
- TAV.02 Confini e inquadramento su CTR e su ortofoto
- TAV.03 Quadro dei vincoli sovracomunali
- TAV.04 Estratti della pianificazione comunale
- TAV.05 Stato di fatto - Planimetria generale
- TAV.06 Stato di fatto – Rete stradale
- TAV.07 Stato di fatto – Reti tecnologiche (acque bianche, acque nere, acquedotto)
- TAV.08 Stato di fatto – Reti tecnologiche (illuminazione pubblica, rete f.m., telefonia e metano)
- TAV.09 Stato di progetto - Planimetria generale
- TAV.10 Stato di progetto - Planimetria della zonizzazione
- TAV.11 Stato di progetto – Planivolumetrico
- TAV.12 Stato di progetto – Reti tecnologiche (illuminazione pubblica, rete acque bianche)
- TAV.13 Stato di progetto - Aree di vaso e laminazione Comparto 1
- TAV.14 Stato di progetto - Aree di vaso e laminazione Comparto 2

ELABORATI TECNICI

- Elab.A Relazione illustrativa
- Elab.B Norme tecniche di attuazione
- Elab.C Prontuario per la mitigazione ambientale
- Elab.D Disciplinare prestazionale delle opere
- Elab.E Preventivo sommario di spesa
- Elab.F Verifica di non assoggettabilità alla V.A.S.

- Elab.G Dichiarazione di non necessità della V.inc.A
- Elab.H Relazione paesaggistica
- Elab.I Valutazione di compatibilità idraulica
- Elab.J Elenco elaborati

Dopo breve discussione;

Visti gli allegati pareri resi ai sensi di legge;

Visto il TUEL n. 267/2000 e ss. mm. ii.

Con voto unanime favorevole, espresso nei modi di legge,

DELIBERA

- 1) La premessa forma parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) **Di approvare**, come con il presente atto approva, il nuovo PIANO DELLE AREE DA DESTINARE AD INSEDIAMENTI PRODUTTIVI (P.I.P) redatto ad aprile 2018 dall'ing. Andrea Portieri di Adria, come composto da:
ELEBORATI GRAFICI
 - TAV.01 Confini e quadro d'unione dei fogli catastali
 - TAV.02 Confini e inquadramento su CTR e su ortofoto
 - TAV.03 Quadro dei vincoli sovracomunali
 - TAV.04 Estratti della pianificazione comunale
 - TAV.05 Stato di fatto - Planimetria generale
 - TAV.06 Stato di fatto – Rete stradale
 - TAV.07 Stato di fatto – Reti tecnologiche (acque bianche, acque nere, acquedotto)
 - TAV.08 Stato di fatto – Reti tecnologiche (illuminazione pubblica, rete f.m., telefonia e metano)
 - TAV.09 Stato di progetto - Planimetria generale
 - TAV.10 Stato di progetto - Planimetria della zonizzazione
 - TAV.11 Stato di progetto – Planivolumetrico
 - TAV.12 Stato di progetto – Reti tecnologiche (illuminazione pubblica, rete acque bianche)
 - TAV.13 Stato di progetto - Aree di vaso e laminazione Comparto 1
 - TAV.14 Stato di progetto - Aree di vaso e laminazione Comparto 2ELABORATI TECNICI
 - Elab.A Relazione illustrativa
 - Elab.B Norme tecniche di attuazione
 - Elab.C Prontuario per la mitigazione ambientale
 - Elab.D Disciplinare prestazionale delle opere
 - Elab.E Preventivo sommario di spesa
 - Elab.F Verifica di non assoggettabilità alla V.A.S.
 - Elab.G Dichiarazione di non necessità della V.inc.A
 - Elab.H Relazione paesaggistica
 - Elab.I Valutazione di compatibilità idraulica
 - Elab.J Elenco elaborati
- 3) **Di dare atto che** la suddetta approvazione comporta fin da ora dichiarazione di pubblica utilità delle opere ivi previste;
- 4) **Di dare atto che** le strade del 5° stralcio (collaudate a suo tempo dall'ing. Berganton) e del 6° stralcio (collaudate dall'ing. Brancaleoni nel 2017), ancorché non ancora trasferite al competente Comune di Loreo nel cui territorio insistono, di fatto, vengono già utilizzate anche dalle attività produttive presenti nelle parti di territorio interessato, e che quindi sono servite dalle principali opere di urbanizzazione;
- 5) **Di provvedere che** di quanto sopra sarà data adeguata pubblicità mediante avvisi pubblici anche nei comuni consorziati;
- 6) **Di trasmettere** copia della presente deliberazione e relativi elaborati tecnici ai Comuni di Adria e di Loreo nei cui territori ricade il P.I.P. affinché provvedano alle prescritte pubblicazioni, notificazioni, ed acquisire i necessari pareri nonché al recepimento nei rispettivi strumenti urbanistici ai sensi di legge;
- 7) **Di dare atto che** il PIP diverrà efficace solo dopo l'acquisizione dei pareri da parte degli Enti competenti e il suo recepimento da parte dei Comuni di Adria e Loreo competenti per territorio.

Allegati: Pareri; Elaborati PIP sopradescritti.