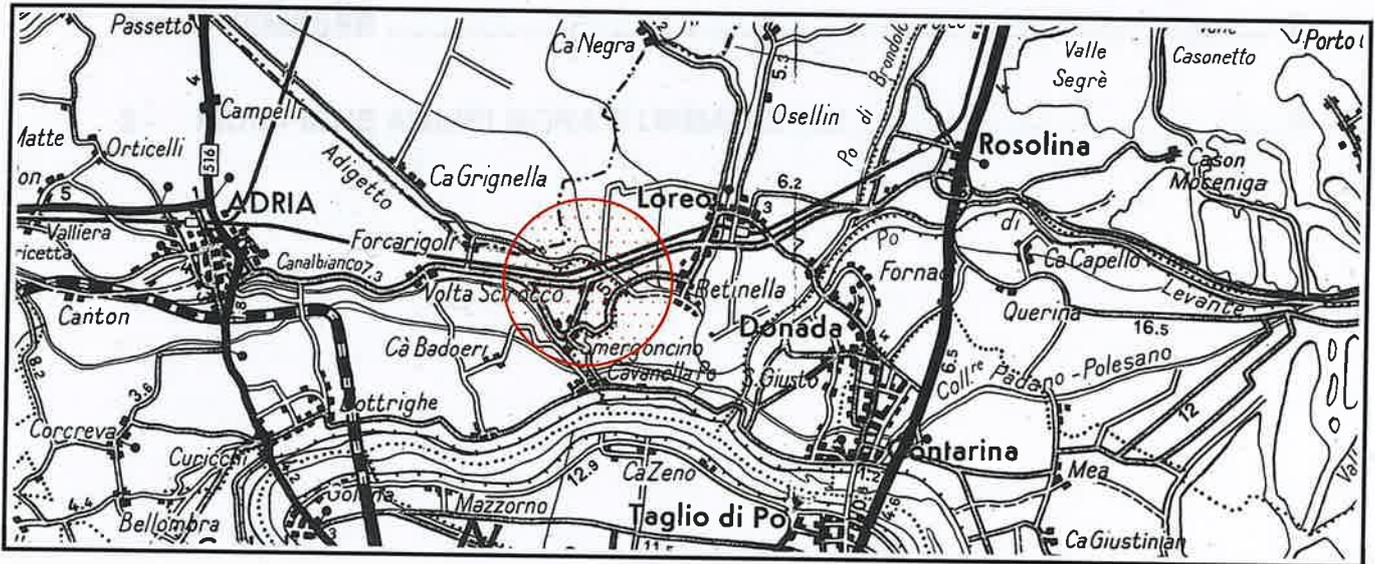




# AREA INDUSTRIALE ATTREZZATA COMUNI DI ADRIA E LOREO

## A.I.A.

CONSORZIO FRA ENTI LOCALI PER LA REALIZZAZIONE  
DELL'AREA ATTREZZATA DEL BASSO POLESINE



### PIANO DELLE AREE DA DESTINARE A INSEDIAMENTI PRODUTTIVI CORREZIONE GRAFICA

ALLEGATO					SCALA
01	RELAZIONE GENERALE				
Codice	Descrizione	Redazione	Controllo	Approvazione	Data
-	EMISSIONE	-	-	-	-
SEDE AMMINISTRATIVA A.I.A. Passaggio G.B. Giacomelli, 5/B - 45011 Adria (RO) tel: 0426/40046		PROGETTISTA			
IL PRESIDENTE P.to GIUSEPPE FERRO		STUDIO DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA Via Largo Libertà, 3 - 45100 Rovigo (RO)			

## INDICE

1 - PREMESSE .....	2
2 - MODIFICHE AGLIELBORATI URBANISTICI.....	3

## **1 - PREMESSE**

Il Consorzio AIA possiede uno strumento urbanistico per lo sviluppo dei propri insediamenti produttivi che nel corso degli anni è stato aggiornato e integrato, al fine di modellare tale strumento sulla base delle esigenze che si delineavano nel corso degli anni.

Recentemente, con deliberazione dell'Assemblea Consorziale n°01 del 26.04.2013, è stata approvata una Variante n°3 al piano delle aree da destinare a insediamenti produttivi, approvato con delibera dell'Assemblea Consorziale n° 6 n° 6 del 29.05.2008.

Successivamente, a seguito di verifiche, è stato riscontrato che la Tav.06 del PIP, contiene errori grafici concernenti l'ubicazione della strada di lottizzazione esistente, che va ad interferire con la progettazione della ditta Agrimont S.R.L. il cui lotto risulta parzialmente occupato dalla strada in questione.

Pertanto si rende necessario correggere l'errore cartografico di cui sopra al fine di rappresentare correttamente la realtà.

Si fa presente che tale correzione rimedia esclusivamente ad un errore grafico di fatto e non comporta modifiche allo strumento urbanistico in quanto costituisce una mera correzione di un involontario errore materiale che non coincide con la situazione reale e l'esatta ubicazione della strada nella tavola urbanistica vigente.

## 2 - MODIFICHE AGLI ELABORATI URBANISTICI

Le modifiche che si vogliono apportare con il presente lavoro di rettifica, hanno reso necessario l'aggiornamento dell'elaborato Progetto - Zonizzazione Tav. n°06.

L'errore grafico risulta evidente dal fatto che nell'elaborato progettuale Progetto - Zonizzazione Tav. n°06, sono riportati i reali confini stradali, individuati con frazionamento catastale e che si trovano collocati nella tavola correttamente, mentre invece il corrispondente disegno del tronco stradale risulta spostato di circa 11 m rispetto al reale posizionamento della strada.

Tale rettifica riguarda aggiustamenti per imprecisioni grafiche derivate da scostamenti di sovrapposizione ininfluenti sui dati dimensionali urbanistici, in particolare si è previsto:

- slittamento a ovest dell'asse infrastrutturale esistente collocato nel settore sud-est del PIP, per di circa 11 m, connesso con l'intersezione a rotatoria in estremità alla bretella di collegamento in fase di appalto;
- inserimento di retini grigio scuro in prossimità delle opere di progetto che definiscono aree di pertinenza stradale.