



COMUNE DI LOREO

PROVINCIA DI ROVIGO

45017 LOREO (RO) Piazza Municipio 4
Codice Fiscale 0009288.029.3
<http://www.comune.loreo.ro.it>
Codice IPA: c_e689

Tel. 0426/336811 – Telefax 0426/669186
Partita IVA 0019282.029.8
PEC: protocollo.comune.loreo.ro@pecveneto.it
Codice Univoco uff. fattura: UFOPIY



AVVISO PUBBLICO

**VARIANTI VERDI PER LA RICLASSIFICAZIONE DI AREE EDIFICABILI IN AREE SENZA CAPACITA' EDIFICATORIA AI SENSI DELL'ART. 7 DELLA L.R. N. 4 DEL 16.03.2015 E PER LA RICLASSIFICAZIONE DI MANUFATTI INCONGRUI AI SENSI DELL'ART. 4 C. 3 DELLA L.R. N. 14/2019 (VENETO 2050)
ANNO 2025**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

ai sensi e per gli effetti della normativa in vigore

AVVISA

- che, in ottemperanza all'art. 7 della Legge Regionale n. 4 del 16/03/2015, l'Amministrazione comunale invita i cittadini aventi titolo e che abbiano interesse, a presentare richiesta per privare della capacità edificatoria e rendere inedificabili aree riconosciute edificabili dallo strumento urbanistico vigente;
- che, in ottemperanza all'art. 4 comma 3 della Legge Regionale n. 14 del 04/04/2019, l'Amministrazione comunale invita i cittadini aventi titolo e che abbiano interesse, a presentare richiesta per l'individuazione di manufatti incongrui la cui demolizione sia di interesse pubblico e attribuendo crediti edilizi da rinaturalizzazione.

La richiesta, presentata e sottoscritta da tutti i proprietari dell'immobile interessato, completa delle generalità, della residenza, del codice fiscale e di un recapito telefonico di ogni richiedente, e corredata da un estratto di mappa catastale del bene con indicazione del foglio e della particella/mappale e da un estratto del P.A.T. e del P.R.G. che evidenzino la zona interessata dalla trasformazione urbanistica, **deve pervenire al protocollo del comune entro il 07.04.2025:**

- in formato cartaceo al protocollo del Comune entro le ore 12,00;
- tramite Posta Elettronica Certificata al seguente indirizzo: protocollo.comune.loreo.ro@pecveneto.it

Il termine stabilito è da considerarsi **PERENTORIO**. Eventuali richieste oltre tale termine non saranno valutate e potranno essere ripresentate alla pubblicazione di nuovo avviso, previsto entro il mese di gennaio di ogni anno, secondo quanto stabilito dalla citata normativa.

Il Comune, dalla scadenza del termine per il ricevimento delle richieste, valuta le istanze e, qualora ritenga le stesse coerenti con le finalità di contenimento del consumo del suolo, le accoglie mediante approvazione di apposita variante allo Strumento Urbanistico Comunale.

Per ulteriori informazioni rivolgersi all'Ufficio Tecnico - Urbanistica ed Edilizia Privata del Comune di Loreo, responsabile arch. Cristiano Pellegrin.

Loreo, il 31.01.2025

IL RESPONSABILE UFFICIO URBANISTICA
arch. Cristiano Pellegrin