



COMUNE DI LOREO

PROVINCIA DI ROVIGO

45017 LOREO (RO) Piazza Municipio 4
Codice Fiscale 0009288.029.3
<http://www.comune.loreo.ro.it>
Codice IPA: c_e689

Tel. 0426/336811 – Telefax 0426/669186
Partita IVA 0019282.029.8
PEC: protocollo.comune.loreo.ro@pecveneto.it
Codice Univoco uff. fattura: UFOPIY



AVVISO PUBBLICO

AVVISO PER LA PRESENTAZIONE DI RICHIESTE PROPEDEUTICHE ALLA REDAZIONE DEL PIANO DEGLI INTERVENTI DEL COMUNE DI LOREO

IL RESPONSABILE DEL II° SETTORE SERVIZI TECNICI - URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

Premesso che:

- il Comune di Loreo ha redatto il Piano di Assetto del Territorio (PAT), approvato in Conferenza dei Servizi in data 28/07/2023, e ratificato con decreto del Presidente della Provincia di Rovigo n. 1 del 08.01.2024;
- il PAT definisce i contenuti strutturali e gli obiettivi strategici della Pianificazione a livello comunale;
- l'Amministrazione Comunale intende avviare la redazione del Piano degli Interventi (PI) come previsto dall'art. 18 della Legge regionale n. 11/2004;

AVVISA

che fino al 30.06.2024 possono essere presentate proposte per la redazione del Piano degli Interventi (P.I.) in coerenza con quanto già stabilito dal P.A.T.

Gli interventi saranno possibili solo se conformi con quanto previsto dal Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.) e comunque fatte salve le condizioni di compatibilità e sostenibilità dal punto di vista ambientale e territoriale.

Le domande, redatte come da modello allegato ed indirizzate al Comune di Loreo, dovranno essere presentate entro le ore 23.59 del 30 giugno 2024 a mezzo posta elettronica certificata PEC all'indirizzo: protocollo.comune.loreo.ro@pecveneto.it

Le domande potranno riguardare a titolo esemplificativo:

- ridefinizione perimetri zone edificabili (residenziali, produttive);
- eliminazione zone edificabili;
- revisione aree di espansione e a servizi;
- interventi di riqualificazione/riconversione;
- modifica normativa (parametri urbanistici, destinazioni d'uso, etc.);
- regolamentazione attività produttive in zona impropria;
- definizione interventi puntuali su fabbricati e gradi di protezione;
- individuazione annessi rustici non più funzionali al fondo agricolo da recuperare;
- definizione della disciplina per i crediti edilizi da rinaturalizzazione con individuazione dei manufatti incongrui ai sensi della L.R. 14/2019;
- altre richieste e/o suggerimenti per la formazione del Piano.

Le proposte dovranno essere presentate utilizzando preferibilmente le schede allegate.

Il presente avviso verrà pubblicato all'albo pretorio on line del Comune di Loreo, sul sito internet istituzionale del Comune, e verrà esposto in alcuni luoghi pubblici.

Per ulteriori informazioni rivolgersi all'Ufficio Urbanistica ed Edilizia Privata del Comune di Loreo, responsabile arch. Cristiano Pellegrin.

Loreo, il 01.03.2024

IL RESPONSABILE II° SETTORE
Ufficio Urbanistica ed Edilizia Privata
arch. Cristiano Pellegrin