



COMUNE DI LOREO

PROVINCIA DI ROVIGO

45017 LOREO (RO) Piazza Municipio 4
 Codice Fiscale 0009288.029.3
<http://www.comune.loreo.ro.it>
 Codice IPA: c_e689

Tel. 0426/336811 – Telefax 0426/669186
 Partita IVA 0019282.029.8
 PEC: protocollo.comune.loreo.ro@pecveneto.it
 Codice Univoco uff. fattura: UFOPIY



AI SINDACO di LOREO
Piazza Municipio, 4, 45017
Loreo RO

OGGETTO: PROPOSTA da inserire nel PIANO DEGLI INTERVENTI

Il sottoscritto/i

Cognome	Nome	Nato a	Nato il
Comune residenza	Via / Località	N° civico	Codice Fiscale

In qualità di Proprietario/i, in relazione all'immobile/i sito/i in:

Via	N° civico

Il terreno è identificato al Catasto Terreni / Urbano:

Sezione	Foglio	Particella	Sub.

PREMESSO CHE

Dati sintetici immobile/area oggetto della richiesta:

Superficie (m ²)	Destinazione PRG vigente	Altro (specificare)

Titolo sull'immobile/area oggetto della richiesta:

- Proprietà esclusiva;
- In comproprietà con i signori (specificare):

- Altro (specificare):



COMUNE DI LOREO

PROVINCIA DI ROVIGO

45017 LOREO (RO) Piazza Municipio 4
 Codice Fiscale 0009288.029.3
<http://www.comune.loreo.ro.it>
 Codice IPA: c_e689

Tel. 0426/336811 – Telefax 0426/669186
 Partita IVA 0019282.029.8
 PEC: protocollo.comune.loreo.ro@pecveneto.it
 Codice Univoco uff. fattura: UFOPIY



CHIEDE

Titolo di richiesta (specificare):

- ridefinizione perimetri zone edificabili (residenziali, produttive).....
- eliminazione zone edificabili.....
- revisione aree di espansione o a servizi.....
- intervento di riqualificazione/riconversione.....
- modifica normativa (parametri urbanistici, destinazioni d'uso etc.).....
- regolamentazione attività produttive in zona impropria.....
- definizione interventi puntuali su fabbricati e gradi di protezione.....
- individuazione annessi rustici non più funzionali al fondo agricolo da recuperare.....
- individuazione dei manufatti incongrui soggetti crediti edilizi da rinaturalizzazione (lr 14/2019)
- individuazione aree dismesse o degradate da riqualificare (lr 55/2012)
- Altro (specificare):
-

Il richiedente chiede di poter realizzare i seguenti interventi:

Documentazione allegata (preferibilmente in formato A4):

- Planimetria catastale;
- Planimetria aerofotogrammetria;
- Documentazione fotografica;
- Estratto PRG/PAT vigente;
- Altro (specificare):

Data

Firma



COMUNE DI LOREO

PROVINCIA DI ROVIGO

45017 LOREO (RO) Piazza Municipio 4
 Codice Fiscale 0009288.029.3
<http://www.comune.loreo.ro.it>
 Codice IPA: c_e689

Tel. 0426/336811 – Telefax 0426/669186
 Partita IVA 0019282.029.8
 PEC: protocollo.comune.loreo.ro@pecveneto.it
 Codice Univoco uff. fattura: UFOPIY



RICHIESTA CLASSIFICAZIONE MANUFATTI INCONGRUI - CREDITI EDILIZI
 (L.R. n.14/2019 art.4 co.3 "Veneto 2050" - rinaturalizzazione, riduzione volume/sup. - DGR n.263/2020)

(DA COMPILARE SOLO IN CASO DI RICHIESTA MANUFATTI INCONGRUI)

CONSIDERATO che

- la LR 14/2019 "Veneto 2050: politiche per la riqualificazione urbana e la rinaturalizzazione del territorio e modifiche alla L.R. n.11/2004 Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio" ha definito la procedura per l'individuazione di manufatti incongrui ed elementi di degrado, da riconoscere tramite apposita variante urbanistica;
- la Giunta Regionale Veneto, in attuazione del comma 2 dalla lettera d), Art.4 L.R. n.14/2017 "disposizioni per il contenimento del consumo di suolo", con propria DGR n. 263 del 02.03.2020, ha approvato (ai sensi del comma 1, Art. 4 della citata LR 14/2019):
 - a) regole e misure applicative / organizzative per la determinazione dei crediti edilizi;
 - b) criteri attuativi e modalità operative per attribuire i crediti edilizi da rinaturalizzazione;
- il Comune di Loreo ha avviato la procedura per la redazione del primo Piano degli Interventi, nell'ambito della quale sarà possibile procedere all'individuazione dei manufatti incongrui e dei crediti edilizi secondo i contenuti del comma 2, art. 4 della L.R. 14/2019;
- è stato pubblicato l'avviso pubblico per la raccolta delle richieste propedeutiche alla redazione del primo Piano degli Interventi tra cui rientrano anche le richieste di classificazione di manufatti incongrui ai sensi dell'Art. 4, comma 3, LR 14/2019 "Veneto 2050";
- a parere dello scrivente i manufatti descritti nella documentazione allegata alla presente possono ritenersi "incongrui" secondo la definizione dettata dalla lettera b), co.1, art.2 della L.R. 14/2019 in quanto presentano le caratteristiche previste, come da documentazione allegata:

- estratto PAT, PRG, mappa, con individuazione posizione immobile ed eventuale presenza di vincoli e servitù;
- dettagliata relazione descrittiva con documentazione fotografica significativa;
- documentazione sullo stato di proprietà (visure attuali) o dichiarazione sostitutiva;
- consistenza manufatto e area oggetto di rinaturalizzazione (dimensioni, rilievi, planimetrie, planivolumetrico, ecc.);
- conformità edilizia (non è ammissibile il riconoscimento per immobili privi di regolarità);
- computo metrico-estimativo per definire costi demolizione manufatto incongruo e per rinaturalizzazione dell'area;
- programma di manutenzione dell'area una volta rinaturalizzata;
- (eventuale) studio di fattibilità di interventi edificatori finalizzati all'utilizzo del credito edilizio da rinaturalizzazione;
- Altro (specificare):

CHIEDE

il riconoscimento dei manufatti descritti nella documentazione allegata quali "manufatti incongrui", e l'inserimento degli stessi nel Piano degli Interventi.

TUTTO CIÒ PREMESSO DA ATTO

- che trattandosi di segnalazioni e contributi collaborativi, l'Amministrazione Comunale si riserva ogni e qualsiasi valutazione al fine di recepirli o meno nello strumento urbanistico in corso di redazione, senza necessità di giustificazioni in merito;
- che la presente richiesta di riconoscimento manufatti incongrui / crediti edilizi, non vincola in alcun modo l'Amministrazione Comunale al fine di inserire il fabbricato nello strumento urbanistico in corso di formazione.

Data

Firma

(allegare copia documento di riconoscimento in corso di validità)