

Al Comune di Loreo
Ufficio Tributi
P.zza Municipio, 4
45017 LOREO

Oggetto: dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà relativa all'inabitabilità o inagibilità di un immobile (art. 47 Dpr 445/2000)

Il sottoscritto/a _____

cod. fisc _____ nato/a _____

il _____ residente a _____ CAP _____

in via/piazza _____ n° _____ Tel. _____

a conoscenza delle sanzioni penali che conseguono ad atti falsi e dichiarazioni mendaci, ai sensi dell'art. 76 DPR 445/2000

dichiara

ai sensi dell'art. 4 del Regolamento per la disciplina dell'IMU che il fabbricato ubicato in

via/piazza _____ n° _____

con i seguenti identificativi catastali: Sez. ____ Fgl. ____ Part. ____ Sub. ____

è inagibile o inabitabile e di fatto non utilizzato

in quanto risulta in precarie condizioni statiche non superabili con lavori di manutenzione straordinaria

S'impegna a dichiarare la cessazione dello stato di inabitabilità/inagibilità.

Luogo e data

IL DICHIARANTE

.....

Riservato all'ufficio

Allegata copia fotostatica del dichiarante.

Attesto che la dichiarazione sopra riportata è stata resa dinanzi a me dal sig./a _____
identificato previa esibizione del seguente
documento rilasciato il _____ da _____

Luogo e data

Timbro e firma del pubblico ufficiale

.....

ART. 4 - FABBRICATI DICHIARATI INAGIBILI/INABITABILI

1. Agli effetti dell'art. 13, comma 3, del D.L. 201/2011 convertito in legge n. 214/2011 e successive modificazioni e integrazioni, la base imponibile è ridotta del 50% (per cento) per i fabbricati dichiarati inagibili o inabitabili e di fatto non utilizzati limitatamente al periodo dell'anno durante il quale sussistono dette condizioni. L'inagibilità o inabitabilità è accertata dall'Ufficio Tecnico Comunale con perizia a carico del proprietario, che allega idonea documentazione. In alternativa il contribuente ha la facoltà di presentare dichiarazione sostitutiva ai sensi del testo unico di cui al D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, rispetto a quanto previsto dal periodo precedente.
2. Sono considerati inagibili o inabitabili i fabbricati che risultano oggettivamente ed assolutamente inadatti all'uso cui sono destinati, per ragioni di pericolo all'integrità fisica o alla salute delle persone.
3. Il fabbricato può essere costituito da una o più unità immobiliari (unità immobiliari individuate secondo le vigenti procedure di accatastamento), anche con diversa destinazione d'uso, ove risulti inagibile o inabitabile l'intero fabbricato o le singole unità immobiliari. In quest'ultimo caso le riduzioni d'imposta dovranno essere applicate alle sole unità immobiliari inagibili o inabitabili e non all'intero edificio.
4. A titolo esemplificativo, si possono ritenere tali se ricorrono le seguenti condizioni:
 - a) strutture orizzontali (solai e tetto di copertura) con gravi lesioni che possano costituire pericolo a cose o persone, con rischi di crollo;
 - b) strutture verticali (muri perimetrali o di confine) con gravi lesioni che possano costituire pericolo e possano far presagire danni a cose o persone, con rischi di crollo parziale o totale;
 - c) edifici per i quali è stata emessa ordinanza sindacale di demolizione o ripristino atta ad evitare danni a cose o persone;
 - d) edifici che per le loro caratteristiche intrinseche ed estrinseche di fatiscenza non siano compatibili all'uso per il quale erano destinati, quali la vetustà della costruzione accompagnata dalla mancanza delle parti ornamentali e di finitura del fabbricato (mancanza di infissi, di allaccio alle opere di urbanizzazione primaria, ecc.);
 - e) condizioni statiche delle strutture del fabbricato, non superabili con interventi di manutenzione ordinaria, tali da rendere il medesimo non utilizzabile;

Non costituisce di per sé solo, motivo di inagibilità o inabitabilità il mancato allacciamento agli impianti.

L'inagibilità o inabitabilità è accertata dall'Ufficio Tecnico Comunale con perizia a carico del proprietario, che allega idonea documentazione alla dichiarazione. In alternativa per beneficiare della riduzione il contribuente ha facoltà di presentare dichiarazione sostitutiva ai sensi del DPR 28 dicembre 2000, n. 445.