



# COMUNE DI LOREO

PROVINCIA DI ROVIGO

DELIBERA N. 9

## REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DEL CONSIGLIO COMUNALE

*Seduta straordinaria pubblica in prima convocazione*

*DEL 6 Aprile 2011*

**OGGETTO: IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI. DETERMINAZIONE ALIQUOTE PER L'ANNO 2011.-**

L'anno duemilaundici, addì sei del mese di aprile alle ore 18.30 nell'Ufficio Municipale di Loreo, previ avvisi scritti inviati in tempo utile al domicilio dei Sigg. Consiglieri con nota n. 2151 in data 02.04.2011, si è convocato il Consiglio Comunale in sessione straordinaria per trattare sull'oggetto sopraindicato compreso nell'ordine del giorno dell'adunanza odierna.

Eseguito l'appello iniziale risultano:

1	AMIDEI Bartolomeo	P	10	ERDMANN Stefania	P
2	TREVISAN Emilio	P	11	POZZATO Paola	P
3	PASET Federico	AG	12	TUZZA Alessio	P
4	CAMISOTTI Tiziano	P	13	STIVANELLO Elmo	P
5	PRETATO Paola	P	14	GASPARINI Moreno	P
6	CUCCHIARI Domenico	P	15	GRANDIS Emanuele	AG
7	GAZZOLA Ivana Vittoria	P	16	CHIARIELLO Luca Bernardino	P
8	TESSARIN Mauro	P	17	GALDIOLO Andrea	P
9	TOMMASI Massimo	P			

E' presente l'Assessore Esterno sig.ra BELTRAME Luciana.

Assiste alla seduta il Segretario Comunale Sig. Dott.ssa Clara DESTRO. Il Sig. Bartolomeo Amidei nella sua veste di Sindaco, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e designa scrutatori i consiglieri Erdmann Stefania – Pozzato Paola e Gasparini Moreno.

Illustra l'argomento l'Assessore al Bilancio sig.ra Pretato Paola.  
Il Consigliere sig. Galdiolo Andrea propone di abbassare alcune aliquote.  
Il Consigliere sig. Stivanello Elmo preannuncia l'astensione del suo gruppo motivata dal fatto che dette aliquote andrebbero discusse insieme al bilancio di previsione.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**PREMESSO** che con la deliberazione di Consiglio Comunale n. 02 del 30.04.2010, esecutiva, venivano approvate per l'anno 2010, le aliquote che seguono:

N.	TIPOLOGIA IMMOBILI	ALIQUOTE ‰
1	abitazione principale e sua pertinenza (garage, cantina, soffitta, ...)	5
2	terreni agricoli	5
3	unità immobiliari di categoria C6 (stalle)	5
4	aree fabbricabili	7
5	tutte le unità immobiliari appartenenti alla categoria da A1 a A8 posseduti in aggiunta all'abitazione principale;	7
6	le unità immobiliari di categoria A10 (uffici e studi privati)	7
7	tutte le unità immobiliari appartenenti al gruppo B	7
8	tutte le unità immobiliari appartenenti al gruppo C (ad eccezione delle stalle C6 e delle pertinenze dell'abitazione principale);	7
9	tutte le unità immobiliari appartenenti al gruppo D	7

### CONSIDERATO CHE:

- l'art. 1 comma 156 della Legge 27.12.2006 n. 296, legge finanziaria 2007, ha modificato l'articolo 6, comma 1, primo periodo del decreto legislativo 30.12.1992, n. 504 prevedendo che "L'aliquota è stabilita dal Consiglio Comunale, con deliberazione ...", stabilendo, pertanto, la competenza del Consiglio Comunale alla determinazione delle aliquote dell'Imposta Comunale sugli Immobili;
- l'art. 1 comma 169 della Legge 27.12.2006 n. 296, legge finanziaria 2007 prevede espressamente "Gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purchè entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno", questo vale, quindi, anche per quanto riguarda l'Imposta Comunale sugli Immobili;

## **RICHIAMATI:**

- il D.L. 27.05.2008, n. 93, art. 1, comma 1, 2 e 3 convertito con modificazione nella legge 24.7.2008, n. 126 che dispone: “1. *A decorrere dall'anno 2008 e' esclusa dall'imposta comunale sugli immobili di cui al decreto legislativo 30 dicembre 1992, n. 504, l'unita' immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo.*2. *Per unita' immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo si intende quella considerata tale ai sensi del decreto legislativo 30 dicembre 1992, n. 504, e successive modificazioni, nonche' quelle ad esse assimilate dal comune con regolamento o delibera comunale vigente alla data di entrata in vigore del presente decreto, ad eccezione di quelle di categoria catastale A1, A8 e A9 per le quali continua ad applicarsi la detrazione prevista dall'articolo 8, commi 2 e 3, del citato decreto n. 504 del 1992.* 3. *L'esenzione si applica altresì nei casi previsti dall'articolo 6, comma 3-bis, e dall'articolo 8, comma 4, del decreto legislativo n. 504 del 1992, e successive modificazioni; sono conseguentemente abrogati il comma 4 dell'articolo 6 ed i commi 2-bis e 2-ter dell'articolo 8 del citato decreto n. 504 del 1992”.*
- il D.L. 25.06.2008, n. 112, art. 77-bis, comma 30, convertito in L. 06.08.2008, n. 133 che dispone “*Resta confermata per il triennio 2009-2011, ovvero sino all'attuazione del federalismo fiscale se precedente all'anno 2011, la sospensione del potere degli enti locali di deliberare aumenti dei tributi, delle addizionali, delle aliquote ovvero delle maggiorazioni di aliquote di tributi ad essi attribuiti con legge dello Stato, di cui all'articolo 1, comma 7, del decreto-legge 27 maggio 2008, n. 93, convertito, con modificazioni, dalla legge 24 luglio 2008, n. 126, fatta eccezione per gli aumenti relativi alla tassa sui rifiuti solidi urbani (TARSU)”;*
- L. 10.12.2010, n.220, art. 1, comma 123, della legge 10 dicembre 2010, n. 220 (legge stabilità 2010) che dispone “*Resta confermata, sino all'attuazione del federalismo fiscale, la sospensione del potere delle regioni e degli enti locali di deliberare aumenti dei tributi, delle addizionali, delle aliquote ovvero delle maggiorazioni di aliquote o tributi ad essi attribuiti con legge dello Stato, di cui al comma 7 dell'art. 1 del decreto-legge 27 maggio 2008, n. 93 convertito, con modificazione, dalla legge 24 luglio 2008, n. 126, fatta eccezione per gli aumenti relativi alla tassa sui rifiuti solidi urbani (TARSU) e per quelli previsti dai commi da 14 a 18 dell'articolo 14 del decreto-legge 31 maggio 2010, n.78, convertito, con modificazioni, dalla legge m30 luglio 2010, n. 122.”;*

**VISTO** il D.M. del Ministero dell' Interno del 16.03.2011 che dispone lo spostamento della scadenza del termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2011 al 30 giugno 2011;

**VISTO** il titolo I, Capo I del d.lgs. 504/1992 e successive modifiche ed integrazioni, concernenti l'istituzione dell' imposta comunale sugli immobili (ICI);

**VISTO** il T.U. delle leggi sull' ordinamento degli Enti Locali approvato con d.lgs. 18.08.200, n. 267 e dato atto che sulla proposta di deliberazione sono stati espressi i pareri di cui all'articolo 49, comma 1, favorevoli in ordine alla regolarità tecnica del responsabile del servizio interessato e alla regolarità contabile;

## **VISTI:**

- l'art. 3, commi da 48 a 59, della legge 23/12/1996, n. 662, con il quale, nel confermare, fra l'altro, apporta sostanziali modifiche alla disciplina dell'I.C.I.;
- l'art. 58 del D.Lgs. 15 dicembre 1997, n. 446;
- l'art. 30, commi 11, 12 e 13 della legge 23 dicembre 1999, n. 488;
- gli artt. 42, comma 2, lettera f), 48 e 49 del Decreto Legislativo 18/8/2000 n. 267;

- lo Statuto Comunale;
- gli artt. 6 e 8 del D.Lgs. 30/12/92 n. 504 così come modificati dall'art. 3, commi 53 e 55 della L. 23/12/96 n. 662, successivamente integrati con l'art. 3 del D.L. 11/3/97 n. 50 convertito nella L. 9/5/97 n. 122, con l'art. 58, comma 3 del D.Lgs. 15/12/97 n. 446 e dalla L. 27.12.2006, n. 296;
- l'art. 1 comma 5 della L. 27/12/97 n. 449;
- l'art. 1 commi dal 5 al 7 della legge 24.12.2007, n. 244 (legge finanziaria per il 2008);
- l'art. 1, commi 1,2,3 e 6 del D.L. 93/2008;

**ESPERITE** le operazioni di voto alla presenza di n. 15 consiglieri comunali, si registra il seguente risultato: voti favorevoli n. 11, voti contrari n. 2 (Galdiolo e Chiariello), astenuti n. 2 (Stivanello e Gasparini);

### DELIBERA

- 1) di confermare, anche per l'anno 2011, le seguenti aliquote relative all'imposta comunale sugli immobili:

N.	TIPOLOGIA IMMOBILI	ALIQUOTE %
1	abitazione principale e sua pertinenza (garage, cantina, soffitta, ...) categorie A1, A8 e A9	5
2	terreni agricoli	5
3	unità immobiliari di categoria C6 (stalle)	5
4	aree fabbricabili	7
5	tutte le unità immobiliari appartenenti alla categoria da A1 a A8 posseduti in aggiunta all'abitazione principale;	7
6	le unità immobiliari di categoria A10 (uffici e studi privati)	7
7	tutte le unità immobiliari appartenenti al gruppo B	7
8	tutte le unità immobiliari appartenenti al gruppo C (ad eccezione delle stalle C6 e della pertinenza dell'abitazione principale);	7
9	tutte le unità immobiliari appartenenti al gruppo D	7

- 2) di confermare l'importo della detrazione per abitazione principale categorie A1, A8 e A9 ai sensi dell'art. 8 c. 2 del decreto legislativo 504/92, in Euro 103,29;
- 3) di dare atto che il gettito complessivo previsto per effetto delle aliquote come determinate al precedente punto 1) non sarà inferiore all'ultimo gettito annuale realizzato.
- 4) di dare mandato al Responsabile dell'I.C.I. per l'assunzione di tutti gli atti esecutivi necessari per l'attuazione concreta del presente provvedimento;
- 5) di dichiarare la presente deliberazione, previa separata votazione che registra il seguente risultato: voti favorevoli n. 11, voti contrari n. 2 Galdiolo e Chiariello, astenuti n. 2 (Stivanello e Gasparini), immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, c. IV, del D.Lgs. n. 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

[Signature]



IL SEGRETARIO

[Signature]

REFERTO DI PUBBLICAZIONE N. 228/2011

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il giorno 27/04/2011 ove resterà per 15 giorni consecutivi (art. 124 - comma 1° del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.lgs. 18.08.2000, n. 267).

- SOLO OGGETTO -

data 27/04/2011



IL MESSO COMUNALE

[Signature]

La presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi del D.lgs. 267/2000, il giorno \_\_\_\_\_ decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3°).

IL SEGRETARIO

Data \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_