

CALCOLO DEGLI STANDARD E DELLA SUPERFICIE FONDIARIA

	STANDARD MINIMI (L.R. 11/2004 art.31)	SUPERFICIE DI PROGETTO [mq]
COMPARTO 1		
Superficie ambito comparto 1		216.334,00
Superficie complessiva dei lotti (D2)		182.372,00
Superficie destinata a standard primario verde e parcheggi (>10% SAT)	21.633,40	22.895,00
verde		20.950,00
parcheggio		1.945,00
Superficie destinata a standard secondari (4% SAT)	8.653,36	11.067,00
Banchina pubblica		11.067,00
COMPARTO 2		
Superficie ambito nuovo PIP (stralciate aree non attuate)		117.099,00
Superficie complessiva dei lotti (D2)		99.204,00
Corsi d'acqua e strada di passaggio		1.295,00
Superficie destinata a standard primario verde e parcheggi (>10% SAT)	11.709,00	11.889,00
verde		9.486,00
parcheggio		2.403,00
Superficie destinata a standard secondari (4% SAT)	4.683,60	4.702,00
Banchina pubblica		2.147,00
Banchina portuale in autonomia funzionale		2.555,00
TOTALE COMPARTO 1 + COMPARTO 2		
Superficie complessiva	STANDARD MINIMI (L.R. 11/2004 art.31)	SUPERFICIE DI PROGETTO [mq]
Superficie complessiva dei lotti (D2)		333.424,00
Superficie destinata a standard primario verde e parcheggi (>10% SAT)	33.342,40	34.784,00
verde		30.436,00
parcheggio		4.348,00
Superficie destinata a standard secondari (4% SAT)	13.336,96	13.622,00
Banchina portuale in autonomia funzionale		13.622,00
Corsi d'acqua		1.295,00



CONSORZIO FRA ENTI LOCALI PER
LA REALIZZAZIONE DELL'AREA
ATTREZZATA DEL BASSO POLESINE
ai sensi dell'art. 2 della L.R. n. 33 del 22-4-77

COMUNE DI ADRIA - COMUNE DI LOREO

PIANO DELLE AREE DA DESTINARE AD
INSEDIAMENTI PRODUTTIVI P.I.P.
adeguato alle osservazioni pervenute come da
protocollo n° 8240 del 23.08.2018

TAV. **10** scala 1:2000

Oggetto: Stato di progetto - Planimetria della zonizzazione

Ing. Andrea Portieri
Ordine degli Ingegneri di Rovigo n. 461
Via Pegolini, 21
45011 - Adria

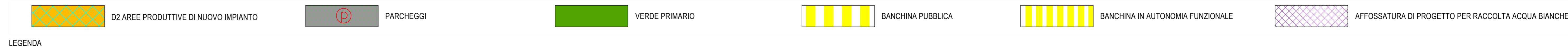
Collaboratori:
Ing. Fabrizio Rovagnani
Ordine degli Ingegneri di Rovigo n. 1162
Via Miami, 62
45100 - Rovigo

Arch. poss. Chiara Caberlett
Ordine degli Architetti e P.P.C. di Rovigo n. 478
Via Miami, 62
45100 - Rovigo

identità del file: - data: Ottobre 2018



PLANIMETRIA DELLA ZONIZZAZIONE - COMPARTO 1



PLANIMETRIA DELLA ZONIZZAZIONE - COMPARTO 2