

Comunicata ai Capigruppo consi-  
gliari con prot. n. \_\_\_\_\_ in  
data \_\_\_\_\_

COPIA



# COMUNE DI LOREO

PROVINCIA DI ROVIGO

DELIBERA N. 120

## REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DELLA GIUNTA COMUNALE

*SEDUTA DEL 16 Dicembre 2014*

**OGGETTO:** PIANO URBANISTICO ATTUATIVO PER INSEDIAMENTI PRODUT-  
TIVI "C.N.P.". PRESA D'ATTO PARERE COMMISSIONE REGIONALE  
V.A.S. IN MERITO ALLA VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' A V.A.S.  
E ADOZIONE CON RIPUBBLICAZIONE E DEPOSITO DEL PIANO AI  
SENSI DELL'ART. 20 DELLA L.R. 11/2004.-

L'anno duemilaquattordici, addì sedici del mese di dicembre alle ore 13.00 nella  
Residenza Municipale in seguito a convocazione del Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale con  
l'intervento dei signori:

- |    |                         |           |
|----|-------------------------|-----------|
| 1) | <b>GASPARINI Moreno</b> | Sindaco   |
| 2) | <b>GALDIOLO Andrea</b>  | Assessore |
| 3) | <b>DONI Alberto</b>     | Assessore |
| 4) | <b>ERDMANN Stefania</b> | Assessore |
| 5) | <b>BERTO Luciana</b>    | Assessore |

Presente	Assente
P	
P	
P	
P	
	A

Assiste alla seduta il Segretario Comunale Sig.ra **Dott.ssa Giuseppa CHIRICO**.

Constatato il numero legale degli intervenuti, il Sig. **GASPARINI Moreno** nella sua qualità  
di Sindaco-Presidente, stabilisce l'ordine del giorno della riunione che comprende l'oggetto  
sopraindicato e su questo la Giunta Comunale adotta la seguente deliberazione.

## LA GIUNTA COMUNALE

### **PREMESSO CHE:**

- con deliberazione della Giunta Comunale n° 21 del 06.02.2013 veniva adottato il Piano Urbanistico Attuativo per cantieristica navale e attrezzature fluviali, presentato il 27.11.2012 prot. 8263 ed integrato il 04.01.2013 prot. 48 dalla ditta C.N.P. s.c. con sede in Porto Viro in via Chiavichino n° 6, consistente nella organizzazione urbanistica ed infrastrutturale dell'area sita in Loreo, località Volta Grimana, censita catastalmente al fg. 47 mappali 45, 47, 51, 70, 75,, 68, 69, 76, 81, 82, 99, 101, 103, 105, 107, 109, 111, 112, 114, 116, 119, 23, 31, 66, e 72, e fg. 49 mappali 9, 10, 66, 106 e 108;
- con deliberazione della Giunta Comunale n° 44 del 16.04.2013 veniva approvato il Piano Urbanistico Attuativo per cantieristica navale e attrezzature fluviali della ditta C.N.P. s.c. precedentemente adottato con la sopracitata d.g.c. n° 21/2013;
- con deliberazione della Giunta Comunale n° 70 del 10.07.2013 veniva sospesa l'efficacia della d.g.c. n° 44 del 16.04.2013 relativa all'approvazione del PUA della ditta C.N.P. s.c. in attesa dell'espletamento della verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica di cui al D.Lgs. 152/2006, come imposto dal D.L. 70/2011 convertito in legge il 12.07.2011 n° 106, ed ai sensi delle L.R. n° 4 del 26.06.2008 e n. 13 del 06.04.2012;

### **PRESO ATTO** altresì che:

- con comunicazione prot. 5676 del 24.07.2013 questo comune richiedeva alla ditta C.N.P. s.c. la presentazione della documentazione necessaria per la verifica di assoggettabilità a V.A.S.;
- con comunicazione prot. 1432 del 25.02.2014 la ditta CNP depositava a questo comune la documentazione relativa alla Verifica di assoggettabilità a V.A.S.;
- con comunicazione prot. 1532 del 28.02.2014 questo comune trasmetteva alla Commissione Regionale V.A.S. la documentazione progettuale depositata dalla ditta al fine dell'attivazione della procedura di verifica di assoggettabilità a VAS di competenza regionale;

**VISTO** il parere della Commissione VAS del 29.07.2014 n° 156, trasmesso a questo comune dalla Regione Veneto con nota prot. 344382 del 12.08.2014, con il quale la Commissione Regionale VAS ha espresso il parere di non assoggettare alla procedura VAS il Piano Urbanistico Attuativo per cantieristica navale in questione, a condizione che si ottemperi ad una serie di prescrizioni, tra le quali in particolare la prescrizione n° 4 prevede la integrazione delle Norme Tecniche di Attuazione del PUA con il Piano di Monitoraggio;

**RITENUTO** quindi necessario procedere alla integrazione delle Norme Tecniche di Attuazione del P.U.A. in questione, così come imposto dalla prescrizione n° 4 del parere n° 156 del 29.07.2014 della Commissione Regionale VAS, procedendo nel contempo anche alla conseguente e necessaria integrazione dello schema di convenzione e del capitolato speciale;

**RITENUTO CONSEGUENTEMENTE DOVEROSO** procedere ad una presa d'atto dell'iter procedurale finora seguito dal PUA, procedendo alla ri-adozione del Piano Urbanistico Attuativo composto dagli elaborati integrativi resisi necessari a seguito delle prescrizioni imposte dalla Commissione Regionale VAS, con pubblicazione e deposito degli atti del piano stesso ai sensi dell'art. 20 della L.R. n° 11/2004, al fine di garantire la massima trasparenza e correttezza del procedimento amministrativo;

**VISTE** le documentazioni integrative depositate agli atti dal tecnico progettista al fine di ottemperare alle prescrizioni della Commissione Regionale VAS in data 20.08.2014 prot. 5718, in data 16.09.2014 prot. 6445 ed in data 26.11.2014 prot. 8327;

**VISTA** la documentazione pervenuta il 16.12.2014, acquisita al n.p.g. 8876, con la quale la ditta propone una nuova bozza di schema di convenzione e di capitolato speciale di appalto;

**RICHIAMATO** e confermato quanto riportato nella precedente deliberazione di giunta comunale n° 21 del 06.02.2013 in merito al contenimento dell'inquinamento luminoso imposto dalla L.R. 17 del 07.08.2009 e di riduzione della spesa, considerato anche che trattasi di opera a servizio di un'area ad uso cantieristica navale completamente periferica del territorio comunale, condividendo ed accettando la scelta progettuale di non realizzare l'illuminazione pubblica lungo la strada di accesso all'area e la lungo pista ciclabile di progetto;

**PRESO ATTO** che è stato acquisito il parere favorevole a riguardo della compatibilità idraulica rilasciato dal Consorzio di Bonifica Adige Po di Rovigo prot. 9771/1-5-6 del 31.07.2014;

**PRESO ATTO** altresì che il progetto esecutivo di realizzazione del cantiere navale composto da uno scalo di alaggio barche e capannone con uffici da realizzarsi all'interno dell'ambito di intervento del PUA in oggetto ha ottenuto il giudizio di compatibilità ambientale "Valutazione Impatto Ambientale" favorevole della Commissione VIA provinciale, approvato con determinazione provinciale dell'Area Ambiente n° 1420 del 27.04.2012 successivamente integrato con determinazione provinciale n° 2763 del 17.08.2012;

**RICHIAMATO** l'art. 20 "Procedimento di formazione, efficacia e varianti del piano urbanistico attuativo" della legge regionale 23 aprile 2004 n° 11 e ss.mm.ii.;

**ACCERTATO** inoltre che il piano urbanistico attuativo oggetto del presente provvedimento non contiene precise disposizioni plano-volumetriche, tipologiche, formali e costruttive tali da consentire la realizzazione degli interventi mediante denuncia di inizio attività in alternativa al permesso di costruire come previsto dall'art. 22 del D.P.R. n° 380/2001;

**RITENUTO** quindi doveroso procedere;

**VISTE** le Leggi Regionali n° 11/2004, n° 61/1985 e il D.P.R. n° 380/2001;

**VISTO** il vigente Piano Regolatore Generale;

**VISTO** il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e dato atto che sulla proposta di deliberazione è stato espresso il parere di cui all'articolo 49, comma 1, così come segue:

- favorevole limitatamente alla sola regolarità tecnica del responsabile del servizio interessato esclusivamente a riguardo dell'iter del procedimento amministrativo, non esprimendo alcun parere a riguardo delle opere compensative e/o aggiuntive fuori ambito richieste dall'amministrazione comunale alla ditta lottizzante non previste per legge e non connesse con l'attuazione del PUA, ed inserite sia nello schema di convenzione che nel capitolato speciale d'appalto;
- non risulta necessario il parere in ordine alla regolarità contabile;

**CON VOTI** unanimi espressi in forma palese;

**DELIBERA**

1. di dare atto che la premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di prendere atto della procedura amministrativa seguita a tutt'oggi dal P.U.A. in oggetto, che ha ottenuto il parere di non assoggettabilità alla procedura VAS con prescrizioni n° 159 del 29.07.2014 da parte della Commissione Regionale V.A.S., riattivandone conseguentemente l'iter amministrativo propedeutico alla sua approvazione, precedentemente sospesa in autotutela con deliberazione n° 70 del 10.07.2013;
3. di richiamare il P.U.A. per cantieristica navale e attrezzature fluviali adottato con precedente deliberazione di G.C. n° 21 del 06.02.2013, presentato il 27.11.2012 prot. 8263 ed integrato il 04.01.2013 prot. 48 dalla ditta C.N.P. s.c. con sede in Porto Viro in via Chiavichino n° 6, consistente nella organizzazione urbanistica ed infrastrutturale dell'area sita in Loreo, località Volta Grimana, censita catastalmente al fg. 47 mappali 45, 47, 51, 70, 75,, 68, 69, 76, 81, 82, 99, 101, 103, 105, 107, 109, 111, 112, 114, 116, 119, 23, 31, 66, e 72, e fg. 49 mappali 9, 10, 66, 106 e 108, composto dai seguenti elaborati:
  - 1: relazione tecnica, norme preventive per il rischio idraulico, compatibilità geologica, geomorfologica e idrogeologica, vincoli gravanti sull'area, prontuario per la mitigazione visiva ambientale, norme tecniche;
  - 2: schema di convenzione;
  - 3: capitolato dei lavori, preventivo sommario della spesa;
  - 4: tavola 1 – planimetria catastale ed estratto di PRG;
  - 5: tavola 2 – individuazione dell'intervento nello stato di fatto e documentazione fotografica;
  - 6: tavola 3 – progetto generale con l'indicazione degli allacciamenti alle reti tecnologiche;
  - 7: tavola 4 – planimetria di progetto;
  - 8: tavola 5 - sistemazione dell'area riservata agli standard;
  - 9: tavola 6 – planimetria della rete di scarico delle acque meteoriche e della pubblica illuminazione;
4. di procedere, al fine di garantire la massima trasparenza e correttezza del procedimento amministrativo, ad una nuova adozione ai sensi dell'art. 20 della L.R. 11/04, del Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata a scopo cantieristica navale e attrezzature fluviali in oggetto composto dalla tavole progettuali n° 1,2,3,4,5 e 6 precedentemente adottate con d.G.C. n° 21 del 06.02.2013, e comprensivo della nuova documentazione progettuale integrativa resasi necessaria anche con il parere della Commissione VAS n° 159 del 29.07.2014, come di seguito elencato:
  - 1: nuova relazione tecnica - norme tecniche di attuazione (depositato il 16.09.2014 prot. 6445);
  - 2: nuovo schema di convenzione (depositato il 16.12.2014 prot. 8876);
  - 3: nuovo capitolato dei lavori, preventivo sommario della spesa (depositato il 16.12.2014 prot. 8876);
  - 4: tavola 7 - Rete di distribuzione dell'acqua potabile – Smaltimento delle acque meteoriche oggetto di verifica della compatibilità idraulica ai sensi della D.G.R.V. n° 1841/2007 (depositata il 16.09.2014 prot. 6445);
  - 5: tavola 8 – Schema dello scarico delle acque di rifiuto del cantiere oggetto di verifica della compatibilità idraulica ai sensi della D.G.R.V. n° 1841/2007 (depositata il 16.09.2014 prot. 6445)
5. di prendere atto che alla sottoscrizione della convenzione in conformità allo schema ora adottato, una volta conclusi gli iter di deposito e di approvazione, sarà demandato il Responsabile del Servizio Urbanistica, ponendo le spese contrattuali a carico della Ditta richiedente;
6. di dare atto che ai sensi dell'art. 20 comma 3 della L.R. n° 11/04, il piano urbanistico attuativo deve essere depositato presso la segreteria del Comune per la durata di 10 giorni, e dell'avvenuto deposito è data notizia mediante avviso pubblicato nell'albo pretorio del comune, e nei successivi 20 giorni i proprietari degli immobili possono presentare opposizioni mentre chiunque può presentare osservazioni;

7. di dare altresì atto che lo strumento attuativo di iniziativa privata, ai fini di cui al punto c) del comma 6 dell'art. 1 della L. 21.12.01 n° 443 e dell'art. 22 comma 3 lettera b) del D.P.R. n. 380/2001 non contiene precise disposizioni tipologiche, formali, costruttive e planivolumetriche tali da consentire la diretta esecuzione delle opere in essa contenute in base a semplice denuncia di inizio attività;

con successiva separata votazione unanime e palese,

### **LA GIUNTA COMUNALE**

considerato che, ai fini dell'approvazione di un piano urbanistico attuativo e delle relative varianti, la normativa regionale prevede un procedimento amministrativo articolato e complesso e tale da garantire, attraverso le fasi del deposito, della pubblicazione e del periodo assegnato per la presentazione di eventuali osservazioni/opposizioni una adeguata pubblicizzazione dell'atto stesso;

### **DELIBERA**

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

GU



IL SEGRETARIO

CA

REFERTO DI PUBBLICAZIONE N. 1042

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il giorno 19 DIC. 2014 ove resterà per 15 giorni consecutivi (art. 124 – comma 1° del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n. 267).



IL MESSO COMUNALE

Albertino Peletino

La presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi del D.lgs. 267/2000, il giorno \_\_\_\_\_

decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3°).

IL SEGRETARIO

CA

Data \_\_\_\_\_