

CONSORZIO per L'AREA INDUSTRIALE ATTREZZATA del BASSO POLESINE

- In liquidazione -
con Sede in Adria

UFFICIO RAGIONERIA ESERCIZIO CAP. Per l'assunzione dell'impegno di spesa si attesta la regolare copertura finanziaria ai sensi dell'art. 153 del TUEL 267/2000. <i>IL RAGIONIERE</i>
--

DELIBERAZIONE DELL'ASSEMBLEA CONSORZIALE N° 3 AVENTE PER OGGETTO:

ESAME DELLE OSSERVAZIONI ED APPROVAZIONE DELLE CONTRODEDUZIONI DEL NUOVO PIANO DELLE AREE DA DESTINARE AD INSEDIAMENTI PRODUTTIVI IN A.I.A.

L'anno **duemiladiciotto** il giorno **ventisette** del mese di **novembre** ad ore **15,00** nella sede del Comune di Adria (g.c.), l'Assemblea Consorziale convocata in via d'urgenza ai sensi dell'art.11 punto 2 del vigente Statuto Consorziale.

La seduta è pubblica di 1° convocazione.

Presiede il Sig. Sindaco Omar Barbierato, con funzioni di Presidente Provvisorio

Funge da **Segretario** il dott. **Alessandro Micucci**

Fatto l'appello, risultano presenti i seguenti componenti:

COMUNE DI ADRIA

1) *Barbierato Omar* - *Sindaco*

COMUNE DI ARIANO POLESINE

2) *Mauri Carmen Maria* - *Sindaco*

COMUNE DI LOREO

3) *Gasparini Moreno* - *Sindaco*

COMUNE DI PAPOZZE

4) *Mosca Pierluigi* - *Sindaco*

COMUNE DI ROSOLINA

5) *Grossato Daniele* - *delegato del Sindaco*

CONSORZIO SVILUPPO ECONOMICO E SOCIALE DEL POLESINE

6) *Presidente* *Assente*

Partecipano alla riunione, senza diritto di voto, i Sig.ri dr. Filippo Carlin, liquidatore del Consorzio AIA e l'ing. Andrea Portieri in qualità di progettista del P.I.P..

Si dà atto che gli inviti con l'o.d.g. dell'A.C. sono stati recapitati ai singoli componenti entro i termini prescritti.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

L'ASSEMBLEA CONSORZIALE

Premesso che:

- il Consorzio, costituito con deliberazione della Giunta Regionale del Veneto n.1504 del 26.10.1978, ai sensi e per gli effetti della L.R. 22.04.1977, n.33 per la realizzazione dell'Area Industriale Attrezzata del Basso Polesine, a seguito della revoca del Consiglio di Amministrazione (C.d.A) e l'avvio della procedura di messa in liquidazione e scioglimento dello stesso Consorzio disposta con propria deliberazione n.1 del 14.01.2016, esecutiva, risulta allo stato in fase di liquidazione;
- l'Organo preposto alla liquidazione del Consorzio è il Dott. Filippo Carlin di Porto Viro, nominato con propria deliberazione n.5 del 21.04.2017, esecutiva;
- allo stato, presso il Tribunale di Rovigo, Sez. Fallimentare pende sul Consorzio istanza per la dichiarazione di fallimento ex artt. 6 e 15 della Legge Fallimentare promossa in data 12.10.2018 da Intesa San Paolo spa, già Cassa di Risparmio del Veneto spa, per un credito di circa € 600.000,00 contro la quale questo Consorzio ha prodotto istanza di rigetto in termini;

Tutto ciò premesso e ritenuto;

Richiamata la propria deliberazione n.2 del 24.04.2018, esecutiva, con la quale questo Consorzio, stante la scadenza del PIP vigente, al fine di completare due comparti ad oggi parzialmente urbanizzati, per consentire il rispetto della normativa urgente in materia di piani attuativi (mediante la realizzazione di un invaso di laminazione prevista dalla DGRV 2948/2009, le superfici a verde e a parcheggi indispensabili come standard primari e la banchina di attracco fluviale classificata come standard secondario) e di procedere altresì ad una variazione di destinazione urbanistica da Zona D3 a Zona D2 per garantire una più facile fruizione dell'area interessata da parte dei portatori di interesse, ha approvato il nuovo piano delle aree da destinare ad insediamenti produttivi (P.I.P.) redatto dall'ing. Andrea Portieri di Adria;

Ritenuto che i suddetti interventi si rendono indispensabili per garantire l'invarianza idraulica dell'intero comparto e consentire il realizzo della vendita delle aree in questione a favore di soggetti già dichiaratisi disponibili a seguito di avvisi pubblici e consentire, nel contempo il ripiano delle perdite accertate;

Considerato che il nuovo P.I.P. consentirà la vendita delle aree produttive di proprietà del Consorzio consentendo quindi il ripiano del passivo, che altrimenti graverebbe sui bilanci dei comuni consorziati;

Atteso che:

- i Comuni di Adria e di Loreo, nei cui territori insiste il P.I.P. di cui trattasi, hanno già provveduto ad adottare il detto strumento urbanistico rispettivamente con proprie deliberazioni giuntali n. 78 del 20.06.2018 e n.63 del 10.07.2018;
- In seguito alle prescritte pubblicazioni sono prevenute al Comune di Loreo le seguenti osservazioni:
 - Cartiere del Polesine spa, prot. N. 7653 del 07.08.2018;
 - Provincia di Rovigo, prot. N. 7818 del 10.08.2018;
 - Ufficio Tecnico del Comune di Loreo, prot. N. 7862 del 11.08.2018;

-le suddette osservazioni sono state trasmesse con pec datata 23.08.2018 dal Comune di Loreo a questo Consorzio per le controdeduzioni di competenza;

Ritenuto quindi di dover esaminare e controdedurre a ciascuna delle osservazioni qui trasmesse;

Sentita l'illustrazione del progettista ing. Andrea Portieri, all'uopo incaricato dal Liquidatore e le relative proposte di rimodulazione, esplicitate nella tabella predetta dallo stesso predisposta;

Atteso che le proposte del progettista non alterano la natura del Piano, la sua impostazione originaria e nemmeno il dimensionamento e deduce puntualmente a ciascuna delle osservazioni pervenute;

Sentito il liquidatore dr. Filippo Carlin che dichiara di adeguarsi alle proposte formulate dall'ing Portieri;

Visti gli elaborati progettuali come composti da:

ELEBORATI GRAFICI

- TAV.01 Confini e quadro d'unione dei fogli catastali
- TAV.02 Confini e inquadramento su CTR e su ortofoto
- TAV.03 Quadro dei vincoli sovracomunali
- TAV.04 Estratti della pianificazione comunale
- TAV.05 Stato di fatto - Planimetria generale
- TAV.06 Stato di fatto – Rete stradale
- TAV.07 Stato di fatto – Reti tecnologiche (acque bianche, acque nere, acquedotto)
- TAV.08 Stato di fatto – Reti tecnologiche (illuminazione pubblica, rete f.m., telefonia e metano)
- TAV.09 Stato di progetto - Planimetria generale
- TAV.10 Stato di progetto - Planimetria della zonizzazione
- TAV.11 Stato di progetto – Planivolumetrico
- TAV.12 Stato di progetto – Reti tecnologiche (illuminazione pubblica, rete acque bianche)
- TAV.13 Stato di progetto - Aree di invaso e laminazione Comparto 1
- TAV.14 Stato di progetto - Aree di invaso e laminazione Comparto 2

ELABORATI TECNICI

- Elab.A Relazione illustrativa
- Elab.B Norme tecniche di attuazione
- Elab.C Prontuario per la mitigazione ambientale
- Elab.D Disciplinare prestazionale delle opere
- Elab.E Preventivo sommario di spesa
- Elab.F Verifica di non assoggettabilità alla V.A.S.
- Elab.G Dichiarazione di non necessità della V.inc.A
- Elab.H Relazione paesaggistica
- Elab.I Valutazione di compatibilità idraulica
- Elab.J Elenco elaborati

Dopo breve discussione;

Ritenuto di condividere in pieno le proposte del progettista esplicitate nella citata tabella;

Visti gli allegati pareri resi ai sensi di legge;

Con voto unanime, espresso nei modi di legge,

DELIBERA

- 1) La premessa forma parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) **Di dare atto** che il P.I.P. non è stato adottato ai sensi dell'art. 20 della L.R. 11/2004 in quanto l'organo competente, C.d.A., allo stato dell'arte non risulta operativo a seguito della sua revoca da parte di questa stessa Assemblea come risulta dalla propria deliberazione n. 1 del 14/01/2016, richiamata in premessa;

- 3) **Di dare atto** che ciò non inficia la validità dell'approvazione in quanto alla sua adozione hanno provveduto i Comuni di Adria e Loreo competenti per territorio;
- 4) **Di approvare**, come con il presente atto approva, la tabella di cui in premessa, allegata al presente atto come parte integrante e sostanziale, come documento di sintesi delle controdeduzioni e modifiche approvate per ogni singola osservazione pervenuta;

- 5) **Di approvare** quindi definitivamente il Piano delle aree da destinare ad insediamenti produttivi con le modifiche come sopra approvate come composto dai seguenti elaborati:

ELEBORATI GRAFICI

- TAV.01 Confini e quadro d'unione dei fogli catastali
- TAV.02 Confini e inquadramento su CTR e su ortofoto
- TAV.03 Quadro dei vincoli sovracomunali
- TAV.04 Estratti della pianificazione comunale
- TAV.05 Stato di fatto - Planimetria generale
- TAV.06 Stato di fatto – Rete stradale
- TAV.07 Stato di fatto – Reti tecnologiche (acque bianche, acque nere, acquedotto)
- TAV.08 Stato di fatto – Reti tecnologiche (illumin. pubblica, rete f.m., telefonia e metano)
- TAV.09 Stato di progetto - Planimetria generale
- TAV.10 Stato di progetto - Planimetria della zonizzazione
- TAV.11 Stato di progetto – Planivolumetrico
- TAV.12 Stato di progetto – Reti tecnologiche (illuminazione pubblica, rete acque bianche)
- TAV.13 Stato di progetto - Aree di invaso e laminazione Comparto 1
- TAV.14 Stato di progetto - Aree di invaso e laminazione Comparto 2

ELABORATI TECNICI

- Elab.A Relazione illustrativa
- Elab.B Norme tecniche di attuazione
- Elab.C Prontuario per la mitigazione ambientale
- Elab.D Disciplinare prestazionale delle opere
- Elab.E Preventivo sommario di spesa
- Elab.F Verifica di non assoggettabilità alla V.A.S.
- Elab.G Dichiarazione di non necessità della V.inc.A
- Elab.H Relazione paesaggistica
- Elab.I Valutazione di compatibilità idraulica
- Elab.J Elenco elaborati

- 6) **Di prendere atto** che le modifiche approvate in accoglimento delle osservazioni pervenute non alterano la natura del Piano, la sua impostazione originaria e nemmeno il dimensionamento;
- 7) **Di dare atto** che i suddetti elaborati sostituiscono integralmente quelli approvati con propria deliberazione n. 2 del 24/04/2018 sopra richiamata ed alla stessa allegati come parte integrante sostanziale;
- 8) **Di partecipare** quanto sopra ai comuni di Adria e di Loreo competenti per territorio i provvedimenti di competenza;
- 9) **Di affidare** al Liquidatore dr. Filippo Carlin l'incarico di dare piena esecuzione alla presente deliberazione;
- 10) Con separata votazione unanime il presente provvedimento viene dichiarato immediatamente eseguibile a norma di legge;

ALLEGATI:.

- pareri;
- tabella sinottica contenente le osservazioni pervenute, le proposte del progettista e le decisioni della Assemblea Consorziale;
- elaborati tecnici;
- copia osservazioni pervenute;

Letto ed approvato

IL PRESIDENTE
[Signature]



IL SEGRETARIO CONSORZIALE
[Signature]

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione è stata affissa il giorno 16 GEN. 2019 all'Albo Consorziale, dove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

Adria, li 16 GEN. 2019



L'IMPIEGATO ADDETTO
[Signature]

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dei sottorichiamati articoli del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18.8.2000, n. 267:

- Art. 134, comma 3, per decorso del termine di 10 giorni dalla pubblicazione.
- Art. 127, comma 2, per decorso del termine di 15 giorni.
- Art. 127, comma 2, a seguito conferma dell'Assemblea Consorziale.

Adria, li

IL SEGRETARIO CONSORZIALE
.....

Riferimenti ad altre deliberazioni (modifiche, chiarimenti, ecc.)

Adria, li

IL SEGRETARIO CONSORZIALE
.....