



COMUNE DI LOREO
 PROVINCIA DI ROVIGO

DELIBERA N. 37

REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DEL CONSIGLIO COMUNALE
Seduta straordinaria pubblica in prima convocazione
DEL 21 AGOSTO 2014

OGGETTO: IUC 2014- APPROVAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI DEL TRIBUTO PER I SERVIZI INDIVISIBILI (TASI).

L'anno **duemilaquattordici**, addì **ventuno** del mese di **agosto** alle ore **21.00** nell'Ufficio Municipale di Loreo, previ avvisi scritti inviati in tempo utile al domicilio dei Sigg. Consiglieri con nota n. **5638** in data **16.08.2014**, si è convocato il Consiglio Comunale in sessione straordinaria per trattare sull'oggetto sopraindicato compreso nell'ordine del giorno dell'adunanza odierna.

Eseguito l'appello iniziale risultano:

1	GASPARINI Moreno	P	8	POZZATO Rudy	P
2	ERDMANN Stefania	P	9	BARDELLA Elisa	P
3	BERTO Luciana	P	10	TOMMASI Massimo	AG
4	GALDIOLO Andrea	P	11	CAMISOTTI Tiziano	P
5	DONI Alberto	P	12	BERGO Francesco	P
6	CHIARIELLO Luca Bernardino	P	13	PAVARIN Giuseppe	P
7	RIZZATO Laura	P			

Assiste alla seduta il Segretario Comunale Sig. **Dott.ssa Giuseppa CHIRICO**. Il Sig. **Moreno GASPARINI** nella veste di Sindaco, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e designa scrutatori i consiglieri *Bardella Elisa – Rizzato Laura e Pavarin Giuseppe*.

L'Assessore Doni Alberto illustra la proposta di deliberazione: anche la TASI è una componente della nuova imposta IUC istituita con la legge di stabilità per il 2014. Verrà pagata da quei contribuenti che sono esonerati dal pagamento dell'IMU e cioè in particolare le abitazioni principali.

Il Sindaco: Riprendendo il carico fiscale sugli agricoltori, faccio un appunto, con l'agricoltura siamo riusciti a non applicare la TASI sui fabbricati agricoli strumentali che saranno esenti dalla tassa. Su questo abbiamo avuto una certezza numerica dall'Ufficio tributi aiutando i giovani agricoltori, le imprese piccole. Siamo riusciti a non applicare l'1 per mille.

Il Consigliere Pavarin Giuseppe: La TASI è elevata, anche una piccola casetta può arrivare a pagare €. 250,00 di TASI, non è stata prevista nessuna detrazione. Il totale del mancato gettito TASI sui fabbricati strumentali rurali di Loreo, poteva servire per prevedere delle detrazioni sulle abitazioni principali, invece con questa delibera tutti pagano la TASI, qui abbiamo applicato 2,50% a tutti.

Entra la consigliera Erdmann Stefania. I presenti sono ora n. 12.

Il Sindaco ribadisce che è stata tolta ai beni strumentali rurali.

Il Consigliere Pavarin Giuseppe: L'hai tolta a tutti i fabbricati rurali strumentali. Se facciamo un discorso di equità fiscale non si realizza, mentre il tuo programma prevedeva una adeguata modulazione fiscale.

Il Sindaco: Quello che ha detto Elisa in campagna elettorale, lo abbiamo detto tutti, appena avremo la possibilità ci adopereremo per dove possiamo, ti ho detto con il 5°o.d.g. siamo riusciti a non applicare la TASI ai fabbricati rurali strumentali.

L'Assessore Doni Alberto: Per chiarezza per chi è presente, volevo che fosse ben chiaro che l'intenzione della modulazione della pressione fiscale da parte nostra c'era e c'è tuttora, bisogna rendersi conto che non c'è spazio di manovra.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la relazione dell'Assessore al Bilancio e ai Tributi Doni Alberto e gli interventi dei consiglieri che hanno partecipato alla discussione che, allegati alla presente, ne formano parte integrante e sostanziale;

Premesso che:

- l'art. 1 della Legge di stabilità 2014 (L. 27 dicembre 2013, n. 147) ha previsto, al comma 639, l'istituzione, a decorrere dal 1.1.2014, dell'IMPOSTA UNICA COMUNALE (IUC), che si basa su due presupposti impositivi: uno costituito dal possesso di immobili e collegato alla loro natura e valore e l'altro collegato all'erogazione e alla fruizione dei servizi comunali;
- l'imposta unica comunale (IUC) si compone dell'imposta municipale propria (IMU), di natura patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, e di una componente riferita ai servizi, che si articola nel tributo per i servizi indivisibili (TASI), a carico sia del possessore sia dell'utilizzatore dell'immobile, ivi comprese le abitazioni principali, e nella tassa sui rifiuti (TARI), destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore;
- i commi 669 e 671 della predetta Legge prevedono che il presupposto impositivo della TASI è il possesso o la detenzione, a qualsiasi titolo, di fabbricati, ivi compresa l'abitazione principale, e di aree edificabili, come definiti ai sensi dell'IMU, ad eccezione, in ogni caso dei terreni agricoli, e risulta dovuta da chiunque possieda o detenga a qualsiasi titolo le unità immobiliari di cui al comma 669;
- i commi 675 e 676 prevedono che la base imponibile della tassa è quella prevista per l'applicazione dell'IMU e che l'aliquota di base della TASI è pari all'1 per mille. Il

Comune, con deliberazione del Consiglio Comunale, adottata ai sensi dell'art. 52 del D.Lgs. n. 446/1997, può ridurre l'aliquota fino all'azzeramento;

- ai sensi del comma 677, il comune può determinare l'aliquota rispettando in ogni caso il vincolo in base al quale la somma delle aliquote della TASI e dell'IMU, per ciascuna tipologia d'immobile, non sia superiore all'aliquota massima consentita dalla legge statale per l'IMU, al 31 dicembre 2013, fissata al 10,6 per mille, e ad altre minori aliquote, in relazione alle diverse tipologie d'immobile, e che, per il 2014, l'aliquota massima non può eccedere il 2,5 per mille;
- ai sensi del comma 678, per i fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'art. 13, comma 8, del D.L. n. 201/211, convertito, con modificazioni dalla legge n.214/2011, l'aliquota massima della TASI non può comunque eccedere il limite di cui all'art. 676 (1 per mille);
- ai sensi del 681, nei casi in cui l'unità immobiliare è occupata da un soggetto diverso dal titolare del diritto reale sull'unità immobiliare, quest'ultimo e l'occupante sono titolari di un'autonoma obbligazione tributaria. L'occupante versa la TASI nella misura, stabilita dal comune con il provvedimento consiliare di determinazione delle aliquote, compresa fra il 10 e il 30 per cento dell'ammontare complessivo della TASI, calcolato applicando l'aliquota di cui ai commi 676 e 677. La parte restante è corrisposta dal titolare del diritto reale sull'unità immobiliare;
- il comma 683 dispone che il Consiglio Comunale, entro il termine fissato dalle norme statali per l'approvazione del bilancio di previsione, deve approvare le aliquote TASI, in conformità con i servizi ed i costi individuati ai sensi della lettera b), numero 2), del comma 682 e possono essere differenziate in ragione del settore di attività nonché della tipologia e della destinazione degli immobili;
- il comma 702 salvaguarda la disciplina dell'art. 52 del D. Lgs. n. 446/1997, relativo alla materia della potestà regolamentare dei Comuni;

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 36 in data odierna con la quale si è approvato il Regolamento per l'applicazione dell'Imposta Comunale Unica (IUC) – componente Tributo sui Servizi Indivisibili (TASI);

Richiamato l'art. 10 del regolamento comunale TASI il tributo è destinato al finanziamento dei seguenti servizi indivisibili comunali, i cui costi previsti per l'anno 2014, sono dettagliatamente di seguito riportati:

Servizio	Voci di costo	Importo previsto 2014 (€)
Servizio manutenzione verde pubblico	Costi del personale, acquisto di beni, manutenzioni attrezzature, interessi su mutui per acquirente/decespugl.	44.186,44
Manutenzione stradale	Costi del personale, acquisto di beni, Prestazione di servizi	20.638,88
Servizi cimiteriali	Spese generali di funzionamento , prestazioni di servizi, acquisti di beni, utenze,	35.570,93
Protezione civile	Acquisto di beni, convenzione, oneri per assicurazione	6.802,20
Illuminazione Pubblica	Spese di gestione manutenzione impianti illuminazione pubblica, acquisto beni	115.160,00
	totale	222.358,45

Dato atto che:

- in base alla deliberazione del Consiglio comunale n. 35 del 21.08.2014, le aliquote dell'imposta municipale propria stabilite per l'anno 2014 sono le seguenti:

TIPOLOGIA IMMOBILE	ALIQUOTE ANNO 2014
Abitazione principale e pertinenze (A1, A8, A9)	0,60%
Altri Fabbricati	1,06%
Terreni Agricoli	0,99%
Aree Fabbricabili	1,06%

- a decorrere dal 01/01/2014, ai sensi dell'art. 13, comma 2, del D.L. 06/12/2011, n. 201, convertito con modificazioni dalla L. 22/12/2011, n. 124, come modificato dall'art. 1, comma 707, della L. 147/2013, l'Imposta Municipale Propria non si applica al possesso dell'abitazione principale e delle pertinenze della stessa, ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A/1-A/8-A/9; alle unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari; ai fabbricati di civile abitazione destinati ad alloggi sociali, come definiti dal decreto del Ministero delle Infrastrutture del 22/04/2008; alla casa coniugale assegnata al coniuge a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio; all'immobile di cui alla lettera d) del citato comma 2 dell'art. 13 D.L. 06/12/2011, n. 201 (forze armate, di polizia...);
- a decorrere dal 01/01/2014 sono esenti dall'Imposta Municipale Propria, ai sensi del comma 9-bis, dell'art. 13, del D.L. 06/12/2011, n. 201, come modificato dall'art. 2, comma 2, let. a) del D.L. 31/08/2013, n. 102, i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintantoché permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locali;
- a decorrere dal 01/01/2014 sono esenti dall'Imposta Municipale Propria, ai sensi del comma 708, i fabbricati rurali strumentali;
- tutte le fattispecie appena richiamate non sono invece esenti dalla TASI.

Ritenuto per quanto sopra, allo scopo di finanziare, seppure non in misura integrale, i costi dei servizi indivisibili in precedenza richiamati, al fine di garantire la loro corretta gestione ed il mantenimento dell'erogazione degli stessi, nonché la conservazione degli equilibri di bilancio, di stabilire le aliquote relative al tributo per i servizi indivisibili per il 2014, nella misura seguente:

aliquota ordinaria TASI nella misura del 2,5 punti per mille per:

- l'abitazione principale e le pertinenze della stessa, ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8, A/9;
- le unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari;
- i fabbricati di civile abitazione destinati ad alloggi sociali come definiti dalle vigenti disposizioni;
- la casa coniugale assegnata al coniuge, a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio;

- l'unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata;
- una ed una sola unità immobiliare posseduta dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato e iscritti all'Anagrafe degli italiani residenti all'estero, a condizione che non risulti locata;
- un unico immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, posseduto, e non concesso in locazione, dal personale in servizio permanente appartenente alle Forze armate e alle Forze di Polizia ad ordinamento militare e da quello dipendente dalle Forze di Polizia ad ordinamento civile, nonché dal personale del Corpo nazionale dei vigili del fuoco e dal personale appartenente alla carriera prefettizia, per il quale non sono richieste le condizioni della dimora abituale e della residenza anagrafica;
- i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintantoché permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locali (c.d. beni merce);

aliquota TASI nella misura dello 0,00 per mille per i fabbricati rurali ad uso strumentale di cui al comma 8 dell'art. 13 del D.L. n. 201/2011;

TENUTO CONTO che:

- le aliquote anzidette rispettano tutti i limiti previsti dalle norme sopra richiamate, ed in particolare dai commi 677 e 678 dell'art. 1 della L. 27/12/2013, n.147, come segue:

Tipologia immobile	Aliquota TASI 2014 per mille	Aliquota IMU 2014 per mille	IMU + TASI per mille	Aliquota IMU massima al 31/12/2013- per mille
Abitazione principale e pertinenze (A1, A8, A9)	0,00	6,00	6,00	6,00
Abitazione principale e pertinenze <u>diverse</u> da A1, A8, A9	2,50	0,00	2,50	6,00
Altri immobili	0,00	10,60	10,60	10,60
Aree Fabbricabili	0,00	10,60	10,60	10,60

Considerato inoltre che il gettito complessivo del tributo stimato per l'anno 2014 ammonta ad €. 186.785,00 con una copertura prevista dei costi dei servizi indivisibili finanziati del ____, così determinata:

Gettito complessivo stimato TASI (A)	€. 186.785,00
Costo complessivo stimato dei servizi indivisibili finanziati con il tributo (B)	€ 222.358,00
Differenza (B-A)	€ 35.483,00
Percentuale di finanziamento dei costi (A / B)	84%

Richiamato l'art 1 della L. n. 147/2013, comma 677, come modificato dal D.L. 16 marzo 2014, n. 16, con riferimento ai termini per il versamento dell'acconto della TASI ed il successivo D.L. n. 88/2014 "Disposizioni urgenti in materia di versamento della prima rata TASI per l'anno 2014";

Visto l'art. 27, c. 8, della L. n. 448/2001;

Vista la nota del Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle Finanze, Direzione Federalismo Fiscale prot. n. 4033/2014 del 28/02/2014, la quale stabilisce le modalità per la trasmissione telematica, mediante inserimento nel Portale del Federalismo Fiscale, delle delibere di approvazione delle aliquote o delle tariffe e dei regolamenti dell'Imposta Unica Comunale;

Preso atto del Decreto Ministero degli Interni del 18.07.2014 che stabilisce per l'anno 2014 il differimento al 30.09.2014 del termine per la deliberazione del bilancio di previsione degli enti locali di cui all'art. 151 del TUEL;

Visto l'art. 142 del TUEL, già citato, che sancisce la competenza del Consiglio Comunale all'approvazione del presente atto;

Considerato che a decorrere dall'anno d'imposta 2012, tutte le deliberazioni regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie degli enti locali devono essere inviate al MEF – Dipartimento delle finanze – entro il termine di cui all'art. 52, comma 2, del D.Lgs n. 446/1997, e comunque entro 30 giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l'approvazione del bilancio di previsione;

Visti i pareri di regolarità tecnica e contabile espressi dal Responsabile del Servizio finanziario ai sensi dell'art. 49 e 153 del D.Lgs. n. 267/2000;

Dato Atto, altresì, che il parere dell'organo di revisione economico-finanziaria, ai sensi dell'art. 239, comma 1 lett. b) del D.Lgs. n. 267/2000, sarà espresso in sede di redazione del verbale inerente la delibera di approvazione del Bilancio di Previsione 2014, e Bilancio di Previsione Pluriennale 2014-2017;

Con Voti favorevoli n. 9, contrari n. 3 (Camisotti, Pavarin e Bergo), espressi per alzata di mano dai n. 12 consiglieri presenti e votanti:

DELIBERA

1. Di dare atto che le premesse sono parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento;
2. determinare, per l'esercizio 2014, le seguenti aliquote della componente TASI (tassa sui servizi indivisibili):

A) aliquota TASI nella misura del 2,5 per mille per:

- l'abitazione principale e le pertinenze della stessa, ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8, A/9;
- alle unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari;
- ai fabbricati di civile abitazione destinati ad alloggi sociali come definiti dalle vigenti disposizioni;
- alle unità immobiliari assimilate all'abitazione principale ai sensi del regolamento IMU;

- alla casa coniugale assegnata al coniuge, a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio;
- l'unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata, facoltativo
- una ed una sola unità immobiliare posseduta dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato e iscritti all'Anagrafe degli italiani residenti all'estero, a condizione che non risulti locata;
- ad un unico immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, posseduto, e non concesso in locazione, dal personale in servizio permanente appartenente alle Forze armate e alle Forze di Polizia ad ordinamento militare e da quello dipendente dalle Forze di Polizia ad ordinamento civile, nonché dal personale del Corpo nazionale dei vigili del fuoco e dal personale appartenente alla carriera prefettizia, per il quale non sono richieste le condizioni della dimora abituale e della residenza anagrafica;
- i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintantoché permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locali (c.d. beni merce);

B) aliquota TASI nella misura dello 0,00 per mille per i fabbricati rurali ad uso strumentale di cui al comma 8 dell'art. 13 del D.L. n. 201/2011;

3. di stabilire che, nel caso in cui l'unità immobiliare assoggettata al tributo sia occupata da soggetto diverso dal possessore, l'occupante è tenuto al pagamento del 10% per cento del tributo, mentre il restante 90% per cento è a carico del possessore;
4. di dare atto che i costi dei servizi indivisibili che l'Amministrazione intende coprire, se pure solo parzialmente, con il gettito della TASI, stimato in via presuntiva in €. 186.385,00 sono i seguenti:

Servizio	Voci di costo	Importo previsto 2014 (€)
Servizio manutenzione verde pubblico	Costi del personale, acquisto di beni, manutenzioni attrezzature, interessi su mutui per acquisto trattore/decespugl.	44.186,44
Manutenzione stradale	Costi del personale, acquisto di beni, Prestazione di servizi	20.638,88
Servizi cimiteriali	Spese generali di funzionamento, prestazioni di servizi, acquisti di beni, utenze,	35.570,93
Protezione civile	Acquisto di beni, convenzione, oneri per assicurazione	6.802,20
Illuminazione Pubblica	Spese di gestione manutenzione impianti illuminazione pubblica, acquisto beni	115.160,00
	totale	222.358,45

5. di dare atto che tali aliquote decorrono dal 1° gennaio 2014;
6. di dare atto che viene rispettato il vincolo in base al quale la somma delle aliquote della TASI e dell'IMU per ciascuna tipologia di immobile non sia superiore all'aliquota massima consentita dalla legge statale per l'IMU al 31.12.2013, fissata al 10,60 per mille e ad altre minori aliquote, in relazione a diverse tipologie d'immobile, nel rispetto dell'art. 1, comma 677, della legge n. 147/2013;
7. di dare atto che per tutti gli aspetti di dettaglio riguardanti la disciplina del tributo TASI, si rimanda al regolamento del tributo, approvato con deliberazione consiliare n. 36 in data odierna;
8. di dare atto che il presente regolamento viene adottato ai sensi dell'art. 52 del D. Lgs. n. 446/1997;
9. di delegare il Funzionario Responsabile del settore tributario a trasmettere copia del presente atto al MEF – Dipartimento delle finanze – nei termini e con le modalità previste dalla normativa vigente;
10. di dare atto che la presente deliberazione costituisce allegato al bilancio di previsione 2014, ai sensi dell'art. 172 del TUEL;

Successivamente, con separata votazione che ha dato il seguente risultato: voti favorevoli n. 9 contrari n. 3 (Camisotti, Pavarin e Bergo) espressi per alzata di mano dai n. 12 consiglieri presenti e votanti,

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma del citato T.U. approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n° 267.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

GLU



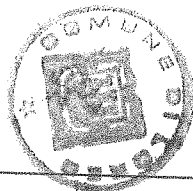
IL SEGRETARIO

[Signature]

REFERTO DI PUBBLICAZIONE N. 629

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il giorno 1 SET. 2014 ove resterà per 15 giorni consecutivi (art. 124 – comma 1° del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.lgs. 18.08.2000, n. 267).

data 1 SET. 2014



IL MESSO COMUNALE

[Signature]

La presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi del D.lgs. 267/2000, il giorno _____ decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3°).

data _____

IL SEGRETARIO

[Signature]