



**COMUNE DI LOREO**  
 PROVINCIA DI ROVIGO

**DELIBERA N. 35**

**REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DEL CONSIGLIO COMUNALE**  
*Seduta straordinaria pubblica in prima convocazione*  
**DEL 21 AGOSTO 2014**

**OGGETTO: IUC 2014 –APPROVAZIONE DELLE ALIQUOTE E DETRAZIONI  
 DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU).**

L'anno **duemilaquattordici**, addì **ventuno** del mese di **agosto** alle ore **21.00** nell'Ufficio Municipale di Loreo, previ avvisi scritti inviati in tempo utile al domicilio dei Sigg. Consiglieri con nota n. **5638** in data **16.08.2014**, si è convocato il Consiglio Comunale in sessione straordinaria per trattare sull'oggetto sopraindicato compreso nell'ordine del giorno dell'adunanza odierna.

Eseguito l'appello iniziale risultano:

1	<b>GASPARINI Moreno</b>	P	8	<b>POZZATO Rudy</b>	P
2	<b>ERDMANN Stefania</b>	AG	9	<b>BARDELLA Elisa</b>	P
3	<b>BERTO Luciana</b>	P	10	<b>TOMMASI Massimo</b>	AG
4	<b>GALDIOLO Andrea</b>	P	11	<b>CAMISOTTI Tiziano</b>	P
5	<b>DONI Alberto</b>	P	12	<b>BERGO Francesco</b>	P
6	<b>CHIARIELLO Luca Bernardino</b>	P	13	<b>PAVARIN Giuseppe</b>	P
7	<b>RIZZATO Laura</b>	P			

Assiste alla seduta il Segretario Comunale Sig. **Dott.ssa Giuseppa CHIRICO**. Il Sig. **Moreno GASPARINI** nella veste di Sindaco, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e designa scrutatori i consiglieri *Bardella Elisa – Rizzato Laura e Pavarin Giuseppe*.

L'Assessore Doni Alberto illustra la proposta di deliberazione: sono confermate le aliquote già approvate nel 2013, pertanto, non ci sarà nessun aumento di carico fiscale IMU per i contribuenti.

Il Consigliere Camisotti Tiziano: Vorrei fare un breve cronistoria. Quando sono state approvate nel 2013 le aliquote IMU avete sostenuto che si poteva fare di più, inoltre, ad aprile 2014, nella seduta del Consiglio Comunale del 10 aprile era stata approvata un'interpellanza della Coldiretti che chiedeva un'aliquota più bassa per i terreni agricoli che pur non essendo in proprietà di C.D. o I.A.P. sono concessi in affitto o comodato d'uso al coniuge o parente entro un certo grado che ha i requisiti di Coltivatore diretto o Imprenditore agricolo professionale. In quella occasione avete votato favorevole. Il figlio coltivatore diretto che coltiva il fondo del padre in pensione pagherà 154,00. I giovani agricoltori saranno molto penalizzati. Chi dà al figlio in uso gratuito paga di più. Quest'anno lo stato non interviene prevenendo esclusioni IMU per i terreni agricoli. Ci eravamo assunti degli impegni, ma non li vedo in questa proposta e questo mi fa molto dispiacere. Il nostro voto sarà contrario proprio perché non si è tenuto conto della delibera dell'aprile 2014.

Il Sindaco: Io non c'ero in quel Consiglio Comunale ma se ci fossi stato avrei votato anch'io in merito, perché per la comunità di Loreo è giusto alleviare la pesantezza delle tasse. L'anno scorso il contribuente agricoltore ha pagato meno perché era stata sospeso e poi confermato dalle norme l'esclusione del pagamento IMU sull'acconto. Qui c'è un obbligo di bilancio, il nostro obiettivo è quello di alleggerire la pressione fiscale sul mondo agricolo, così come trovare l'opportunità ed i modi per alleggerire dal carico fiscale tutte le attività produttive del territorio. Abbiamo ereditato dalla precedente amministrazione un bilancio con spese già sostenute e impegnate.

Il consigliere Pavarin Giuseppe: il giovane agricoltore pagherà molto di più dell'anno scorso e meno del 2012.

L'Assessore Galdiolo Andrea: "C'ero ad aprile, era quella la fase in cui si progettava il bilancio, oggi dobbiamo chiudere quello che ci siamo trovati. Impegnamoci a ridurre le aliquote, non c'erano stime, in quell'occasione c'era l'impegno, se aveste voluto avreste approvato questa delibera.

La Dott.ssa Sofia Zennaro spiega in maniera tecnica la proposta. Confrontando quanto di meno pagheranno i coltivatori diretti mediamente rispetto al 2012 circa il - 13%, i proprietari di terreni che non hanno il titolo di C.D. e I.A.P. ma li danno in affitto o in comodato d'uso pagheranno mediamente il 20% in più del 2012. L'anno 2013 tutte le diverse tipologie di terreno agricolo hanno pagato meno per effetto della normativa di esclusione e c.d. Mini IMU.

Il Consigliere Pavarin Giuseppe: Il problema pesa su quei ragazzi giovani imprenditori agricoli che stanno pagando il 20% in più.

Il Sindaco conclude affermando che per il prossimo anno dovremo fare meglio per aiutare i giovani agricoltori e sarà nostra cura metterci in moto con le associazioni di categorie e l'ufficio tributi per cercare di quantificare in modo puntuale il minor gettito IMU che deriverà applicando i criteri espressi nella delibera di C.C. di aprile 2014 e per avere con certezza la situazione agricola con passaggio generazionale.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

UDITA la relazione dell'Assessore al Bilancio Doni Alberto e gli interventi dei consiglieri che hanno partecipato alla discussione che, allegati alla presente, ne formano parte integrante e sostanziale;

PREMESSO CHE:

- con gli artt. 8 e 9 del D.Lgs 23/2011 e l'art. 13 del D.L. 201/2011, convertito con modificazioni dalla legge n. 214/2011, è stata istituita l'Imposta Municipale Propria (IMU) a decorrere, in via sperimentale, dal 2012;

- la legge n. 147/2013 ha trasformato l'IMU da sperimentale a definitiva;
- l'art. 1, comma 639, della L. 147/2013 ha istituito, a decorrere dal 01/01/2014, l'Imposta Unica Comunale (IUC), composta dall'Imposta Municipale Propria (IMU), di natura patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, e di una componente riferita ai servizi, che si articola nel tributo per i servizi indivisibili (TASI), a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile, e nella Tassa sui Rifiuti (TARI), destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore;
- l'art. 1, comma 703, della L. 147/2013 stabilisce comunque che *“l'entrata in vigore della IUC lascia salva la disciplina dell'IMU”*;

CONSIDERATO che il presupposto dell'IMU consiste nel possesso di immobili, ovvero fabbricati, aree fabbricabili e terreni agricoli (di cui all'art. 2 del D.Lgs. n. 504/1992) con esclusione dei fabbricati rurali strumentali (art. comma 708, della legge 147/2013);

RICHIAMATE le seguenti disposizioni:

- art. 4 del D.L. 16/2012 e articolo 1, commi 707-728, della L. 147/2013;
- D.Lgs 504/92;
- art. 1, commi 161-170, della L. 296/2006 direttamente o indirettamente richiamate dall'art. 13 del D.L. 201/2011;
- art. 9 del D.L. 174/2012, convertito con modificazioni dalla L. 213/2012;
- art. 10, comma 4, del D.L. 35/2013, convertito con modificazioni dalla L. 64/2013, il quale ha apportato ulteriori modificazioni alla disciplina dell'Imposta Municipale Propria;

VISTO l'art. 1, comma 380, della L. 228/2012, come modificato dall'art. 1, comma 729, della L. 147/2013, il quale stabilisce che a decorrere dall'anno 2013:

- è soppressa la quota di riserva statale di cui all'art. 13, comma 11, del D.L. 201/2011;
- è riservato allo Stato il gettito dell'Imposta Municipale Propria derivante dagli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D, calcolato ad aliquota standard dello 0,76%, fatta eccezione per gli immobili posseduti dai Comuni e che insistono sul rispettivo territorio;
- i Comuni possono aumentare fino a 0,3 punti percentuali l'aliquota standard dello 0,76% per gli immobili ad uso produttivo classificati nella categoria catastale D;

VISTO ulteriormente l'art. 2 del D.L. 31/08/2013, n. 102, il quale stabilisce, con decorrenza dal 01/01/2014, l'esenzione dal tributo per i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati;

RICHIAMATI inoltre i commi da 707 a 721 dell'art. 1, della L. 147/2013 che hanno stabilito, con decorrenza dal 01/01/2014:

- l'esclusione dall'Imposta dell'abitazione principale e delle relative pertinenze, purché non classificata nelle categorie catastali A/1-A/8 e A/9;
- l'esclusione dal tributo altresì delle unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari;
- dei fabbricati di civile abitazione destinati ad alloggi sociali, come definiti dal decreto del Ministero delle Infrastrutture del 22/04/2008;
- della casa coniugale assegnata al coniuge a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio; dell'immobile di cui alla lettera d) del citato comma 2 del D.L. 06/12/2011, n. 201;

- la possibilità di equiparare all'abitazione principale anche l'unità immobiliare concessa in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che la utilizzano come abitazione principale, alle condizioni previste dal comma 707 citato;
- l'eliminazione della maggiorazione della detrazione prevista per l'abitazione principale nel caso di figli di età inferiore a 26 anni dimoranti e residenti nell'abitazione principale del possessore e la conferma della detrazione di cui all'art. 13, comma 10, del D.L. 201/2011 per le abitazioni destinate ad abitazione principale classate nelle categorie catastali A/1-A/8 e A/9;
- nuove modalità di versamento e di presentazione della dichiarazione del tributo per gli enti non commerciali (commi 719-721);
- l'imposta non è comunque dovuta per tutti i fabbricati rurali ad uso strumentale (comma 708);

#### DATO ATTO CHE:

- presupposto dell'imposta è il possesso di immobili, come definiti dall'art. 13, comma 2, del D.L. 201/2011;
- soggetti passivi sono, a norma dell'art. 9, comma 1, del D.Lgs 23/2011, i proprietari degli immobili, ovvero i titolari di diritto di usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi e superficie sugli stessi, nonché il locatario di immobili concessi in locazione finanziaria, il concessionario di aree demaniali ed il coniuge assegnatario della casa coniugale in caso di separazione, annullamento scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio;
- l'imposta è riscossa esclusivamente a mezzo modello F24 o con il bollettino postale approvato con D.M. 23/11/2012;
- il versamento del tributo deve essere eseguito in 2 rate, scadenti il 16 giugno ed il 16 dicembre, di cui la prima, da calcolarsi sulla base dell'aliquota e delle detrazioni dei dodici mesi dell'anno precedente e la seconda rata a saldo dell'imposta dovuta per l'intero anno, con eventuale conguaglio sulla prima rata versata, sulla base degli atti pubblicati nel predetto sito alla data del 28 ottobre di ciascun anno di imposta. In caso di mancata pubblicazione entro il termine del 28 ottobre, si applicano gli atti adottati per l'anno precedente;
- l'art. 13, comma 2, del D.L. 201/2011 definisce abitazione principale l'immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, nel quale il possessore e il suo nucleo familiare dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente, stabilendo che, nel caso in cui i componenti del nucleo familiare abbiano stabilito la dimora abituale e la residenza anagrafica in immobili diversi situati nel territorio comunale, le agevolazioni per l'abitazione principale e per le relative pertinenze in relazione al nucleo familiare si applicano per un solo immobile, e pertinenze dell'abitazione principale quelle classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo;
- a norma dell'art. 13, comma 10, del D.L. 201/2011 la sola detrazione prevista per l'abitazione principale è applicabile anche agli alloggi regolarmente assegnati dagli istituti autonomi case popolari ed alle unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale dei soci assegnatari;
- in base all'art. 4, comma 12quies, del D.L. 16/2012, in caso di separazione legale, scioglimento, annullamento o cessazione degli effetti civili del matrimonio, soggetto passivo dell'imposta è il coniuge assegnatario, in quanto, la medesima assegnazione si intende effettuata, ai soli fini dell'imposta, a titolo di diritto di abitazione;

RICHIAMATI inoltre il comma 639 dell'art. 1 della L. 147/2013, che ha istituito nell'ambito dell'Imposta Unica Comunale il nuovo tributo per i servizi indivisibili dei comuni (TASI), ed il

comma 677 del medesimo articolo, in virtù del quale il Comune ha la facoltà di determinare le aliquote della TASI rispettando il vincolo in base al quale la somma delle aliquote della TASI e dell'IMU per ciascuna tipologia di immobile non deve essere superiore all'aliquota massima consentita dalla legge statale per l'IMU al 31/12/2013, fissata al 10,6 per mille ed altre minori aliquote;

VISTO altresì l'art. 52 del D.Lgs 446/97, disciplinante la potestà regolamentare dell'Ente in materia di entrate, applicabile all'Imposta Municipale Propria in virtù di quanto disposto dalle norme dell'art. 13 del D.L. 201/2011 e dell'art. 14, comma 6, del D.Lgs 23/2011, nonché dall'art. 1, comma 702, della L. 147/2013;

VISTE le deliberazioni del Consiglio Comunale n.20 del 08.05.2013 e n. 34 del 09.10.2013, con le quali sono state stabilite le aliquote e la detrazione dell'Imposta Municipale Propria per l'anno 2013;

VISTO il regolamento comunale per l'applicazione della IUC – componente Imposta Municipale Propria, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 34 del 21.08.2014;

ATTESO che per far fronte alle esigenze di bilancio risulta necessario confermare una aliquota ordinaria nella misura del 1,06 per cento, un'aliquota per l'abitazione principale delle categorie catastali A1, A8, A9, e sue pertinenze nella misura dello 0,6 per cento e un'aliquota dello 0,99 per cento per i terreni agricoli, come riportati anche nel seguente schema:

<b>TIPOLOGIA IMMOBILE</b>	<b>ALIQUOTE ANNO 2014</b>
Abitazione principale e pertinenze	0,60%
Altri Fabbricati	1,06%
Terreni Agricoli	0,99%
Aree Fabbricabili	1,06%

VISTO l'art. 27, c. 8, della L. n. 448/2001;

PRESO ATTO del Decreto Ministero degli Interni del 18.07.2014 che stabilisce per l'anno 2014 il differimento al 30.09.2014 del termine per la deliberazione del bilancio di previsione degli enti locali di cui all'art. 151 del TUEL;

VISTO l'art. 142 del TUEL, già citato, che sancisce la competenza del Consiglio Comunale all'approvazione del presente atto;

VISTI i pareri di regolarità tecnica e contabile espressi dal Responsabile del Servizio finanziario ai sensi dell'art. 49 e 153 del D.Lgs. n. 267/2000;

DATO ATTO, altresì, che il parere dell'organo di revisione economico-finanziaria, ai sensi dell'art. 239, comma 1 lett. b) del D.Lgs. n. 267/2000, sarà espresso in sede di redazione del verbale inerente la delibera di approvazione del Bilancio di Previsione 2014, e Bilancio di Previsione Pluriennale 2014-2017;

CON VOTI favorevoli n.8 , contrari n. 3 (Camisotti, Pavarin e Bergo), espressi per alzata di mano dai n. 11 consiglieri presenti e votanti:

## DELIBERA

1. Di considerare quanto espresso in premessa quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. Di determinare le aliquote per l'applicazione della IUC – componente Imposta Municipale Propria, per l'anno 2014, come segue:

TIPOLOGIA IMMOBILE	ALIQUOTE ANNO 2014
Abitazione principale e pertinenze (cat.catastali A1, A8, A9)	0,60%
Altri Fabbricati	1,06%
Terreni Agricoli	0,99%
Aree Fabbricabili	1,06%

3. Di stabilire nella misura di €. 200,00 la detrazione per abitazione principale delle categorie catastali A1, A8, A9. Tale detrazione si applica anche agli alloggi regolarmente assegnati dagli Istituti autonomi per le case popolari.
4. Di dare atto che tali aliquote decorrono dal 1° gennaio 2014;
5. Di dare atto che per tutti gli aspetti di dettaglio riguardanti la disciplina del tributo IMU, si rimanda al regolamento del tributo, approvato con deliberazione consiliare n° 34 del 21.08.2014;
6. Di dare atto che il presente regolamento viene adottato ai sensi dell'art. 52 del D. Lgs. n. 446/1997;
7. Di delegare il Funzionario Responsabile del settore tributario a trasmettere copia del presente atto al MEF – Dipartimento delle finanze – nei termini e con le modalità previste dalla normativa vigente;
8. Di dare atto che la presente deliberazione costituisce allegato al bilancio di previsione 2014, ai sensi dell'art. 172 del TUEL;

**Successivamente**, con separata votazione che ha dato il seguente risultato: voti favorevoli n. 8 contrari n. 3 (Camisotti, Pavarin e Bergo) espressi per alzata di mano dai n. 11 consiglieri presenti e votanti,

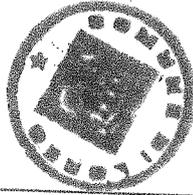
## DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma del citato T.U. approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n° 267.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

glu



IL SEGRETARIO

et

REFERTO DI PUBBLICAZIONE N. 672

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il giorno 1 SET. 2014 ove resterà per 15 giorni consecutivi (art. 124 – comma 1° del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.lgs. 18.08.2000, n. 267).

IL MESSO COMUNALE

data 1 SET. 2014



lu

La presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi del D.lgs. 267/2000, il giorno \_\_\_\_\_ decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3°).

IL SEGRETARIO

data \_\_\_\_\_

lu