

Comunicata ai Capigruppo consiliari con prot. n. _____ in data _____

COPIA

REFDETFR



COMUNE DI LOREO

PROVINCIA DI ROVIGO

DELIBERA N. 18

REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DELLA GIUNTA COMUNALE

SEDUTA DEL 24 Febbraio 2015

OGGETTO: PIANO PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI A DESTINAZIONE INDUSTRIALE-ARTIGIANALE DELLA DITTA FERRO LOREDANO SITO IN VIA DEL MARE. ADOZIONE AI SENSI DELL'ART. 20 DELLA L.R. n. 11/2004 CON APPROVAZIONE AMBITO DI INTERVENTO ED INDIVIDUAZIONE DELLA U.M.I. n. 1.-

L'anno duemilaquindici, addì ventiquattro del mese di febbraio alle ore 13.30 nella Residenza Municipale in seguito a convocazione del Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale con l'intervento dei signori:

- | | | |
|----|-------------------------|-----------|
| 1) | GASPARINI Moreno | Sindaco |
| 2) | GALDIOLO Andrea | Assessore |
| 3) | DONI Alberto | Assessore |
| 4) | ERDMANN Stefania | Assessore |
| 5) | BERTO Luciana | Assessore |

Presente	Assente
P	
P	
P	
P	
	A

Assiste alla seduta il Segretario Comunale **Dott.ssa Emanuela FINESSO**.

Constatato il numero legale degli intervenuti, il Sig. **GASPARINI Moreno** nella sua qualità di Sindaco-Presidente, stabilisce l'ordine del giorno della riunione che comprende l'oggetto sopraindicato e su questo la Giunta Comunale adotta la seguente deliberazione.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTO il progetto di Piano Urbanistico Attuativo ad iniziativa privata denominato "Piano per gli Insediamenti Produttivi Ferro Loredano" presentato il 29.11.2014 prot. 8405, successivamente integrato il 31.12.2014 prot. 9240 e il 17.02.2015 prot. 1222 dal sig.:

Ferro Loredano, nato a Rovigo il 03.07.1951, residente a Loreo in via Diana n° 470, C.F. FRR LDN 51L03 H620P,

relativo alla organizzazione urbanistica ed infrastrutturale dell'area sita in Loreo, località Grimana posta tra via del Mare e via Diana, censita catastalmente al fg. 30 mappali 73 parte e 92 parte;

VISTI gli elaborati tecnici di progetto predisposti dall'arch. Stefano Rossi di Rovigo allegati alla istanza;

PRESO ATTO che con la richiesta di attuazione del Piano Urbanistico Attuativo in questione viene identificata la perimetrazione dell'ambito di intervento, con l'individuazione di due unità minime, attuando la UMI n° 1 di mq. 47.152,40 in proprietà della ditta Ferro Loredano, così come ammesso dall'art. 35 delle N.T.A. del PRG vigente, che consente in tale zona la formazione di più piani attuativi che interessino più unità minime di intervento, purché vengano realizzati gli standards urbanistici nel rispetto delle normative vigenti;

CONSIDERATO che il Piano Urbanistico Attuativo di che trattasi è riferito alla UMI n° 1 e prevede l'urbanizzazione, di un area industriale artigianale adiacente alla attuale area artigianale-industriale esistente denominata "Grimana" posta verso est, e compresa tra la S.P. n° 45 via del Mare e la strada comunale via Diana, nonché la realizzazione di un nuovo accesso all'area con nuovo incrocio da realizzare nella S.P. n° 45, un collegamento interno con la strada comunale interna alla zona artigianale denominata via Diana, strade, parcheggi e verde sia di P.R.G. che di piano, una pista ciclabile, ed un numero di lotti edificabili pari a 2;

DATO ATTO che con l'approvazione di detto piano viene altresì approvata la realizzazione del piccolo tratto di pista ciclabile di collegamento tra il tratto interno del PUA e la pista ciclabile esistente in prossimità della rotatoria sulla provinciale S.P. n° 45 del Villaggio Madonna del Pilastro ricadente in proprietà comunale;

PRESO ATTO della comunicazione della Provincia di Rovigo, area Lavori Pubblici e Territorio prot. 5756 del 11.02.2015, acquisita al n.p.g. prot. 1222 del 17.02.2015, con la quale viene concesso il nulla osta di massima per la realizzazione del nuovo incrocio e della pista ciclabile ricadente per la parte su proprietà della provincia stessa, rimandando a successivo provvedimento il rilascio della autorizzazione definitiva e del decreto di concessione stradale;

RITENUTO opportuno disporre che prima della approvazione del presente P.U.A dovrà essere depositata agli atti l'autorizzazione definitiva e il decreto di concessione stradale sia per la realizzazione dell'incrocio con la strada provinciale che per la pista ciclabile da parte della Provincia di Rovigo;

PRESO ATTO che prima della approvazione del presente P.U.A. dovranno essere conclusi gli iter relativi alla verifica di assoggettabilità a VAS (valutazione ambientale strategica), della valutazione

di compatibilità idraulica, oltreché essere acquisiti tutti i pareri degli enti interessati nella gestione dei sottoservizi;

RICHIAMATO l'art. 20 "Procedimento di formazione, efficacia e varianti del piano urbanistico attuativo" della legge regionale 23 aprile 2004 n° 11 e ss.mm.ii.;

ACCERTATO inoltre che il piano urbanistico attuativo oggetto del presente provvedimento non contiene precise disposizioni plano-volumetriche, tipologiche, formali e costruttive tali da consentire la realizzazione degli interventi mediante denuncia di inizio attività in alternativa al permesso di costruire come previsto dall'art. 22 del D.P.R. n° 380/2001;

RITENUTO quindi doveroso procedere;

VISTE le Leggi Regionali n° 11/2004, n° 61/1985 e il D.P.R. n° 380/2001;

VISTO il vigente Piano Regolatore Generale;

VISTO il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e dato atto che sulla proposta di deliberazione è stato espresso il parere di cui all'articolo 49, comma 1, così come segue:

- favorevole in ordine alla sola regolarità tecnica del responsabile del servizio interessato;
- non risulta necessario il parere in ordine alla regolarità contabile;

CON VOTI unanimi espressi in forma palese;

D E L I B E R A

1. di dare atto che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di determinare, come indicato nell'elaborato grafico denominato tavola A "inquadramento territoriale ed identificazione delle unità minime di intervento", l'ambito territoriale del P.U.A. di iniziativa privata per insediamenti produttivi con la relativa individuazione della Unità Minima di Intervento n° 1 (U.M.I. n° 1), così come proposto nella istanza dal sig. Ferro Loredano;
3. di adottare, come adotta, ai sensi dell'art. 20 della L.R. 11/04, il Piano Urbanistico Attuativo U.M.I. n° 1 di iniziativa privata destinato ad insediamenti produttivi di tipo industriale ed artigianale, presentato dalla ditta Ferro Loredano, nato a Rovigo il 03.07.1951, residente a Loreo in via Diana n° 470, C.F. FRR LDN 51L03 H620P, presentato il 29.11.2014 prot. 8405, successivamente integrato il 31.12.2014 prot. 9240 e il 17.02.2015 prot. 1222, organizzazione urbanistica ed infrastrutturale dell'area sita in Loreo, località Grimana posta tra via del Mare e via Diana, censita catastalmente al fg. 30 mappali 73 parte e 92 parte, composta dai seguenti elaborati:
 - tavola A: inquadramento territoriale ed identificazione delle unità minime di intervento;
 - tavola A/1: relazione illustrativa e documentazione fotografica;
 - tavola B: norme tecniche di attuazione;
 - tavola C: schema di convenzione;
 - tavola D: prontuario di mitigazione ambientale;
 - tavola E: compatibilità idraulica;
 - tavola F: capitolato;
 - tavola G: preventivo di spesa-computo metrico estimativo;
 - tavola H: verifica di assoggettabilità a VAS;
 - tavola 1: inquadramento territoriale;
 - tavola 2: stato di fatto (attuale dei luoghi);

- tavola 3: stato di progetto (zonizzazione);
 - tavola 4: comparazione;
 - tavola 5: schema rete acque nere;
 - tavola 6: schema rete acque bianche;
 - tavola 7: viabilità e segnaletica stradale;
 - tavola 8: particolari sezioni stradali;
 - tavola 9: schema rete idrica;
 - tavola 10: schema rete gas metano;
 - tavola 11: schema rete illuminazione pubblica;
 - tavola 12: schema rete telefonica e predisposizione fibre ottiche;
 - tavola 13: schema rete enel
4. di prendere atto che alla sottoscrizione della convenzione in conformità dello schema ora adottato, una volta conclusi gli iter di approvazione e deposito, sarà demandato il Responsabile del Servizio Urbanistica, ponendo le spese contrattuali a carico della Ditta richiedente;
 5. di dare atto che ai sensi dell'art. 20 comma 3 della L.R. n° 11/04, il piano urbanistico attuativo deve essere depositato presso la segreteria del Comune per la durata di 10 giorni, e dell'avvenuto deposito è data notizia mediante avviso pubblicato nell'albo pretorio del comune, e nei successivi 20 giorni i proprietari degli immobili possono presentare opposizioni mentre chiunque può presentare osservazioni;
 6. di dare atto che, dell'adozione della presente deliberazione, sarà data comunicazione contestualmente all'affissione all'albo, ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125, comma 1°, del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n° 267;

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE



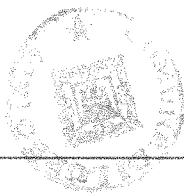
IL SEGRETARIO

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

REFERTO DI PUBBLICAZIONE N. 227

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il giorno 18 MAR. 2015 ove resterà per 15 giorni consecutivi (art. 124 – comma 1° del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n. 267).



IL MESSO COMUNALE

Albertino Pelostino

La presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi del D.lgs. 267/2000, il giorno

_____ decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3°).

IL SEGRETARIO

Data _____
