

REFDETR



# COMUNE DI LOREO

PROVINCIA DI ROVIGO

DELIBERA N. 17

## REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DELLA GIUNTA COMUNALE

*SEDUTA DEL 24 Febbraio 2015*

**OGGETTO: PIANO URBANISTICO ATTUATIVO PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI "C.N.P.. PRESA D'ATTO PARERE COMMISSIONE REGIONALE V.A.S. IN MERITO ALLA VERIFICA DI ASSOGETTABILITA' A V.A.S.. APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 20 DELLA L.R. 11/2004.-**

L'anno duemilaquindici, addì ventiquattro del mese di febbraio alle ore 13.30 nella Residenza Municipale in seguito a convocazione del Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale con l'intervento dei signori:

- |    |                         |           |
|----|-------------------------|-----------|
| 1) | <b>GASPARINI Moreno</b> | Sindaco   |
| 2) | <b>GALDIOLO Andrea</b>  | Assessore |
| 3) | <b>DONI Alberto</b>     | Assessore |
| 4) | <b>ERDMANN Stefania</b> | Assessore |
| 5) | <b>BERTO Luciana</b>    | Assessore |

Presente	Assente
P	
P	
P	
P	
	A

Assiste alla seduta il Segretario Comunale **Dott.ssa Emanuela FINESSO**.

Constatato il numero legale degli intervenuti, il Sig. **GASPARINI Moreno** nella sua qualità di Sindaco-Presidente, stabilisce l'ordine del giorno della riunione che comprende l'oggetto sopraindicato e su questo la Giunta Comunale adotta la seguente deliberazione.

## LA GIUNTA COMUNALE

**PREMESSO CHE** con le precedenti deliberazioni di Giunta Comunale:

- n° 21 del 06.02.2013 veniva adottato il Piano Urbanistico Attuativo per cantieristica navale e attrezzature fluviali, presentato il 27.11.2012 prot. 8263 ed integrato il 04.01.2013 prot. 48 dalla ditta C.N.P. s.c. con sede in Porto Viro in via Chiavichino n° 6, consistente nella organizzazione urbanistica ed infrastrutturale dell'area sita in Loreo, località Volta Grimana, censita catastalmente al fg. 47 mappali 45, 47, 51, 70, 75,, 68, 69, 76, 81, 82, 99, 101, 103, 105, 107, 109, 111, 112, 114, 116, 119, 23, 31, 66, e 72, e fg. 49 mappali 9, 10, 66, 106 e 108;
- n° 44 del 16.04.2013 veniva approvato il Piano Urbanistico Attuativo per cantieristica navale e attrezzature fluviali della ditta C.N.P. s.c. precedentemente adottato con la sopracitata d.g.c. n° 21/2013;
- n° 70 del 10.07.2013 veniva sospesa l'efficacia della d.g.c. n° 44 del 16.04.2013 relativa all'approvazione del PUA della ditta C.N.P. s.c. in attesa dell'espletamento della verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica di cui al D.Lgs. 152/2006, come imposto dal D.L. 70/2011 convertito in legge il 12.07.2011 n° 106, ed ai sensi delle L.R. n° 4 del 26.06.2008 e n. 13 del 06.04.2012;

### VISTI:

- il parere della Commissione VAS del 29.07.2014 n° 156, trasmesso a questo comune dalla Regione Veneto con nota prot. 344382 del 12.08.2014, con il quale la Commissione Regionale VAS ha ritenuto di non assoggettare alla procedura VAS il Piano Urbanistico Attuativo per cantieristica navale in questione, a condizione che si ottemperi ad una serie di prescrizioni, tra le quali in particolare la prescrizione n° 4 prevede la integrazione delle Norme Tecniche di Attuazione del PUA con il Piano di Monitoraggio;
- il parere favorevole a riguardo della compatibilità idraulica rilasciato dal Consorzio di Bonifica Adige Po di Rovigo prot. 9771/1-5-6 del 31.07.2014;

**PRESO ATTO** altresì che il progetto esecutivo di realizzazione del cantiere navale composto da uno scalo di alaggio barche e capannone con uffici da realizzarsi all'interno dell'ambito di intervento del PUA in oggetto ha ottenuto il giudizio di compatibilità ambientale "Valutazione Impatto Ambientale" favorevole della Commissione VIA provinciale, approvato con determinazione provinciale dell'Area Ambiente n° 1420 del 27.04.2012 successivamente integrato con determinazione provinciale n° 2763 del 17.08.2012;

**RICHIAMATA** la deliberazione della Giunta Comunale n° 120 del 16.12.2014 con la quale stato adottato il Piano Urbanistico Attuativo in questione consistente nella organizzazione urbanistica ed infrastrutturale dell'area sita in Loreo, località Volta Grimana, censita catastalmente al fg. 47 mappali 45, 47, 51, 70, 75,, 68, 69, 76, 81, 82, 99, 101, 103, 105, 107, 109, 111, 112, 114, 116, 119, 23, 31, 66, e 72, e fg. 49 mappali 9, 10, 66, 106 e 108, con presa d'atto delle integrazioni apportate allo stesso a seguito parere della Commissione regionale V.A.S.;

### VERIFICATO:

- che detto PUA, a sensi dell'art 20 della L.R. n° 11/2004, dopo la sua adozione con atto deliberativo di G.C. n° 120/2014, è stato depositato presso la Segreteria del Comune per 10 gg. e l'avvenuto deposito è stato reso noto mediante avviso pubblicato all'Albo Pretorio dal 19.01.2015 al 29.01.2015;

- che nei successivi venti giorni non sono pervenute osservazioni/opposizioni;

**VISTO** il certificato di pubblicazione a firma del Segretario Comunale da cui risulta che nei 20 gg. successivi alla scadenza del deposito non sono pervenute osservazioni od opposizioni;

**RITENUTO** pertanto doveroso concludere l'iter procedurale finora seguito dal PUA, procedendo alla approvazione del Piano Urbanistico Attuativo composto dagli elaborati integrativi resisi necessari a seguito delle prescrizioni imposte dalla Commissione Regionale VAS, il quale, al fine di garantire la massima trasparenza e correttezza del procedimento amministrativo, è stato oggetto di ripubblicazione e deposito degli atti ai sensi dell'art. 20 della L.R. n° 11/2004, ritenendo conseguentemente a ciò superato quanto disposto con la precedente propria deliberazione di G.C. n° 70/2013 sopraccitata;

**CONSTATATO** che ai sensi dell'8° comma dell'art. 20 della L.R. n° 11/2004, il presente Piano attuativo in questione, entrerà in vigore dieci giorni dopo la pubblicazione nell'albo pretorio del comune del presente provvedimento di approvazione;

**RICHIAMATO** l'art. 20 "Procedimento di formazione, efficacia e varianti del piano urbanistico attuativo" della legge regionale 23 aprile 2004 n° 11e ss.mm.ii.;

**VISTO** l'art. 5 della Legge 12 luglio 2011 n° 106, che al comma 13, lettera b) prevede che "i piani attuativi, come denominati dalla legislazione regionale, conformi allo strumento urbanistico generale vigente sono approvati dalla giunta comunale.";

**ACCERTATO** inoltre che il piano urbanistico attuativo oggetto del presente provvedimento non contiene precise disposizioni plano-volumetriche, tipologiche, formali e costruttive tali da consentire la realizzazione degli interventi mediante denuncia di inizio attività in alternativa al permesso di costruire come previsto dall'art. 22 del D.P.R. n° 380/2001;

**TUTTO** ciò premesso e ritenuto;

**VISTA** la L.R. n° 11/2004 e successive modificazioni;

**VISTO** il vigente Piano Regolatore Generale;

**VISTO** il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e dato atto che sulla proposta di deliberazione è stato espresso il parere di cui all'articolo 49, comma 1, così come segue:

- favorevole limitatamente alla sola regolarità tecnica del responsabile del servizio interessato esclusivamente a riguardo dell'iter del procedimento amministrativo, non esprimendo alcun parere a riguardo delle opere compensative e/o aggiuntive fuori ambito richieste dall'amministrazione comunale alla ditta lottizzante non previste per legge e non connesse con l'attuazione del PUA, ed inserite sia nello schema di convenzione che nel capitolato speciale d'appalto;
- non risulta necessario il parere in ordine alla regolarità contabile;

**CON** voti favorevoli unanimi espressi in forma palese;

## **DELIBERA**

1. di dare atto che la premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di prendere atto della procedura amministrativa seguita a tutt'oggi dal P.U.A. in oggetto, che ha ottenuto il parere di non assoggettabilità alla procedura VAS con prescrizioni n° 159 del 29.07.2014 da parte della Commissione Regionale V.A.S., riattivandone conseguentemente

l'iter amministrativo propedeutico alla sua approvazione, precedentemente sospesa in autotutela con deliberazione n° 70 del 10.07.2013;

3. di richiamare il P.U.A. per cantieristica navale e attrezzature fluviali adottato con precedente deliberazione di G.C. n° 21 del 06.02.2013, presentato il 27.11.2012 prot. 8263 ed integrato il 04.01.2013 prot. 48 dalla ditta C.N.P. s.c. con sede in Porto Viro in via Chiavichino n° 6, consistente nella organizzazione urbanistica ed infrastrutturale dell'area sita in Loreo, località Volta Grimana, censita catastalmente al fg. 47 mappali 45, 47, 51, 70, 75,, 68, 69, 76, 81, 82, 99, 101, 103, 105, 107, 109, 111, 112, 114, 116, 119, 23, 31, 66, e 72, e fg. 49 mappali 9, 10, 66, 106 e 108, composto dai seguenti elaborati:
  - 1: relazione tecnica, norme preventive per il rischio idraulico, compatibilità geologica, geomorfologica e idrogeologica, vincoli gravanti sull'area, prontuario per la mitigazione visiva ambientale, norme tecniche;
  - 2: schema di convenzione;
  - 3: capitolato dei lavori, preventivo sommario della spesa;
  - 4: tavola 1 – planimetria catastale ed estratto di PRG;
  - 5: tavola 2 – individuazione dell'intervento nello stato di fatto e documentazione fotografica;
  - 6: tavola 3 – progetto generale con l'indicazione degli allacciamenti alle reti tecnologiche;
  - 7: tavola 4 – planimetria di progetto;
  - 8: tavola 5 - sistemazione dell'area riservata agli standard;
  - 9: tavola 6 – planimetria della rete di scarico delle acque meteoriche e della pubblica illuminazione;
4. di approvare, come approva, il Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata a scopo cantieristica navale e attrezzature fluviali in oggetto adottato con precedente deliberazione n° 120 del 16.12.2014, composto dalla tavole progettuali n° 1,2,3,4,5 e 6, e della nuova documentazione progettuale integrativa resasi necessaria anche con il parere della Commissione VAS n° 159 del 29.07.2014, come di seguito elencato:
  - 1: nuova relazione tecnica - norme tecniche di attuazione (depositato il 16.09.2014 prot. 6445);
  - 2: nuovo schema di convenzione (depositato il 16.12.2014 prot. 8876);
  - 3: nuovo capitolato dei lavori, preventivo sommario della spesa (depositato il 16.12.2014 prot. 8876);
  - 4: tavola 7 - Rete di distribuzione dell'acqua potabile – Smaltimento delle acque meteoriche oggetto di verifica della compatibilità idraulica ai sensi della D.G.R.V. n° 1841/2007 (depositata il 16.09.2014 prot. 6445);
  - 5: tavola 8 – Schema dello scarico delle acque di rifiuto del cantiere oggetto di verifica della compatibilità idraulica ai sensi della D.G.R.V. n° 1841/2007 (depositata il 16.09.2014 prot. 6445);
5. di ritenere conseguentemente superato il disposto della delibera di Giunta Comunale n° 70 del 10.07.2013;
6. di prendere atto che alla sottoscrizione della convenzione in conformità allo schema ora approvato, una volta conclusi gli iter di pubblicazione, sarà demandato il Responsabile del Servizio Urbanistica, ponendo le spese contrattuali a carico della Ditta richiedente;
7. di dare altresì atto che lo strumento attuativo di iniziativa privata, ai fini di cui al punto c) del comma 6 dell'art. 1 della L. 21.12.01 n° 443 e dell'art. 22 comma 3 lettera b) del D.P.R. n. 380/2001 non contiene precise disposizioni tipologiche, formali, costruttive e planivolumetriche tali da consentire la diretta esecuzione delle opere in essa contenute in base a semplice denuncia di inizio attività;
8. di precisare che ai sensi dell'8° comma dell'art. 20 della L.R. n° 11/2004 la variante al Piano attuativo entrerà in vigore dieci giorni dopo la pubblicazione nell'albo pretorio del comune del provvedimento di approvazione;

---

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

F.to: Gasparini Moreno

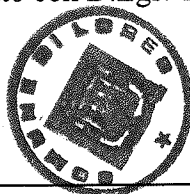
IL SEGRETARIO

F.to: Dott.ssa Emanuela Finesso

---

REFERTO DI PUBBLICAZIONE N. 177

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il giorno 4 MAR. 2015 ove resterà per 15 giorni consecutivi (art. 124 – comma 1° del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n. 267).



IL MESSO COMUNALE

*Albertina Pelletino*

---

La presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi del D.lgs. 267/2000, il giorno

14 MAR. 2015

decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3°).

Data 28 MAR. 2015

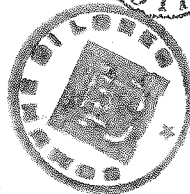


IL SEGRETARIO

---

Per copia conforme:

Data 28 MAR. 2015



IL SEGRETARIO