

# COMUNE DI LOREO

PROVINCIA DI ROVIGO

PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI UN  
**PIANO PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI**  
**- UNITA' MINIMA DI INTERVENTO N. 1 -**  
**a destinazione commerciale , artigianale ed industriale**

PROGETTISTA  
**stefano rossi**  
ARCHITETTO

Via Don G.Minzoni,45  
45100 Rovigo  
rossiarch@libero.it

OGGETTO:

PRONTUARIO DI MITIGAZIONE AMBIENTALE

tav.

**D**

scala  
prevalente

COMMITTENTI:

Sign. FERRO LOREDANO

data **23/12/2014**

note



## **PREMESSA**

Il presente prontuario di mitigazione ambientale disciplina il Piano Urbanistico Attuativo P.I.P.: PIANO PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI (rif. L.R. n. 61 del 27/06/1985 – att.11 e 14 e successive integrazioni ). Sviluppa in particolare le caratteristiche progettuali di insediamento delle opere e delle attività da realizzarsi nella UNITA' MINIMA DI INTERVENTO N. 1

Il fine della presente relazione è garantire che il progetto di seguito esposto risulti in armonia con l'ambiente e con le forme architettoniche tradizionali e comunque con quelle più moderne del luogo circostante ove andranno ad inserirsi le opere.

Il Progetto Urbanistico Attuativo PIANO PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI in prima istanza si propone l'identificazione e l'approvazione di un perimetro entro il quale attuare il Piano per Insediamenti Produttivi, identificando, in relazione alla uniformità dell'area destinata dal PRG in prevalenza zona D1 (artigianale e industriale di completamento), DUE unità minime di intervento: Area U.M.I. "1" e Area U.M.I. "2".

Tali aree, individuate come accennato per medesima destinazione di PRG, sono:

**Area "1"** : identificate nel Censuario Loreo al foglio 30 - mapp. 73 parte, 92 parte, è di proprietà del Sig. FERRO LOREDANO, ha come destinazione di PRG parte zona D1 (artigianale e industriale di completamento), una piccola parte D2 (artigianale commerciale e industriale di progetto), parte D5 (attrezzature stradali), parte F3 (verde pubblico di progetto) e parte F4 (parcheggi di progetto) ed è costituita totalmente da terreno attualmente coltivato

Area "2" : identificata nel Censuario Loreo al foglio 30 - mapp. 298,381 è di proprietà della ditta Pozzato Paolo Mario e C. snc e vi è insediata una attività di distribuzione carburanti. Dal punto di vista urbanistico è contrassegnata dal PRG come parte in zona D1 (artigianale e industriale di completamento) e parte in zona D5 (zona per attrezzature stradali) .

Tali aree, pur rientrando nella medesima destinazione di PRG, si configurano tuttavia con caratteristiche insediative differenti.

La U.M.I "2" è sede di una attività di distribuzione carburanti che satura l'utilizzo di tutta la superficie. L'area è limitrofa alla Strada Provinciale dalla quale si accede e con la quale è collegata con tutte le reti tecnologiche. Inoltre, attestandosi alla medesima quota stradale, può ritenersi dal punto di vista infrastrutturale e urbanistico, completamente autonoma e risolta.

## PRONTUARIO DI MITIGAZIONE AMBIENTALE

### PIANO PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI

Strada Provinciale n. 45 - Via Diana (LOREO)

---

La U.M.I. "1" invece, nonostante la vocazione alle destinazioni artigianale e commerciale, come confermato dal PRG, appare da questo punto di vista attualmente sottostimata poiché costituita totalmente da terreno libero da attività. Inoltre si sviluppa ad una quota inferiore di – m2,70 circa dalla Strada Provinciale 45. Per tali motivi si rende necessario un intervento urbanistico che la renda produttiva, soprattutto in ragione del fatto che con il suo utilizzo e con la conseguente realizzazione di infrastrutture, ne avrebbero notevole vantaggio tutte le attività produttive artigianali ed industriali limitrofe, attualmente servite da infrastrutture stradali non adeguate.

Date tali premesse, la presente richiesta propone per conseguente seconda istanza, lo sviluppo specifico di un progetto per insediamenti produttivi entro L'UNITA' MINIMA DI INTERVENTO N. 1 , nella quale, in maniera del tutto compatibile con la destinazione di PRG dell'area, si intendono insediare , previa realizzazione di Opere di Urbanizzazione, attività a destinazione commerciale , artigianale ed industriale.

#### CONTESTO

L'area totale di proprietà del **Sig. FERRO LOREDANO**, nato a ROVIGO il 03 luglio 1951 , codice fiscale FRRLNDN51LD3H620P, residente nel comune di Loreo (RO) in via Diana n. 470 ed è sita nel Comune di Loreo in via Strada Provinciale n. 45 - Via Diana, ha una superficie catastale complessiva di proprietà di mq 53.386, ma nello specifico **l'ambito territoriale di intervento è pari a mq 47.152,40 ed è identificata con nella UNITA' MINIMA DI INTERVENTO N. 1 del Piano per Insediamenti Produttivi . L'ambito è distinto in Catasto nel censuario di Loreo al foglio n. 30, mappali n. 73 (parte) e mappale n. 92 (parte),**

Il terreno, nell'attuale destinazione urbanistica del P.R.G. vigente, è classificato come:

parte in zona D1 (*artigianale e industriale di completamento*),

parte in D2 (*artigianale commerciale e industriale di progetto*),

parte in D5 (*attrezzature stradali*),

parte in F3 (*verde pubblico di progetto*),

parte in F4 (*parcheggi di progetto*)

(si veda certificato di destinazione urbanistica allegato alla presente)

La porzione E2 (*sottozona agricola*) è parte dell'ambito di proprietà ma non è previsto nel perimetro identificativo dell'ambito di intervento.

**PRONTUARIO DI MITIGAZIONE AMBIENTALE**  
**PIANO PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI**  
Strada Provinciale n. 45 - Via Diana (LOREO)

---

Il terreno in oggetto si colloca a sud del centro abitato di Loreo e risulta essere interposto tra la Strada Provinciale n. 45 e la strada comunale denominata via Diana.

Nell'area in oggetto si evidenziano due particolarità presenti sulla superficie prevalentemente pianeggiante e precisamente:

- una capezzagna che attraversa con direzione nord sud, costeggiata da alberatura di alto fusto
- una linea Enel aerea, che attraversa con orientamento irregolare da ovest verso est il terreno. per quest'ultima si prevede l'interramento della stessa mediante il posizionamento di una nuova rete che verrà posata opportunamente sulla nuova sede stradale di progetto.

Sostanzialmente l'intervento urbanistico prevede la realizzazione di due macro lotti all'interno dell'ambito territoriale di intervento, e più precisamente:

- LOTTO 1: Ipotizzato sulla parte ovest dell'ambito, di mq 14.274,14. **La superficie edificabile, data la presenza di una fascia di rispetto stradale, sarà di mq 13.703,74;**
- LOTTO 2: Sulla parte est dell'ambito territoriale di intervento, di mq 16.101,77 **La superficie edificabile data la presenza di una fascia di rispetto stradale, mq 15.418,77**

## **FUNZIONE ED OBIETTIVI DEL PRONTUARIO**

Coerentemente con gli obiettivi generali del Piano di Assetto del Territorio Regionale di incentivazione alla realizzazione di edilizia con contenuti di risparmio energetico e sostenibilità ambientale e il principio della qualità architettonica ed urbanistica, il presente Prontuario, realizzato per l'area appartenente al Comune di Loreo sopraindicata, indica le misure per l'inserimento di attività produttive tali da

-garantire uno sviluppo ed un utilizzo del suolo coerenti con l'assetto attuale economico e geografico del territorio

-non inficiare, ma altresì migliorare, la qualità del produrre, dell'abitare locale e il rendimento energetico degli edifici.

La progettazione urbanistica oggetto della presente, finalizzata all'insediamento di attività produttive, si pone dunque come obiettivo la ricerca del miglior inserimento, sotto il profilo funzionale, paesaggistico e ambientale, delle previsioni di piano nel contesto esistente.

Sotto il profilo **funzionale** si intende favorire una trasformazione coerente con le potenzialità sociali, economiche e infrastrutturali dell'area di Loreo in modo da garantire la

**PRONTUARIO DI MITIGAZIONE AMBIENTALE**  
**PIANO PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI**  
Strada Provinciale n. 45 - Via Diana (LOREO)

---

migliore utilizzazione e dinamicità delle risorse del territorio. In questo senso si farà particolare attenzione alla viabilità in termini di progetto di **strade , parcheggi e pista ciclabile**.

Sotto il profilo **ambientale** si intende garantire un corretto inserimento dell'intervento con il paesaggio in cui si colloca, prevedendo di mitigare gli impatti visivi sul paesaggio anche attraverso la realizzazione di fasce di mitigazione paesaggistica (siepi, elementi arborei...) dal punto di vista percettivo-visivo e con funzione di fascia tampone anche per rumori ed emissioni. In questo senso verrà data particolare attenzione all'inserimento di verde quantitativamente e qualitativamente efficace ai fini preposti.

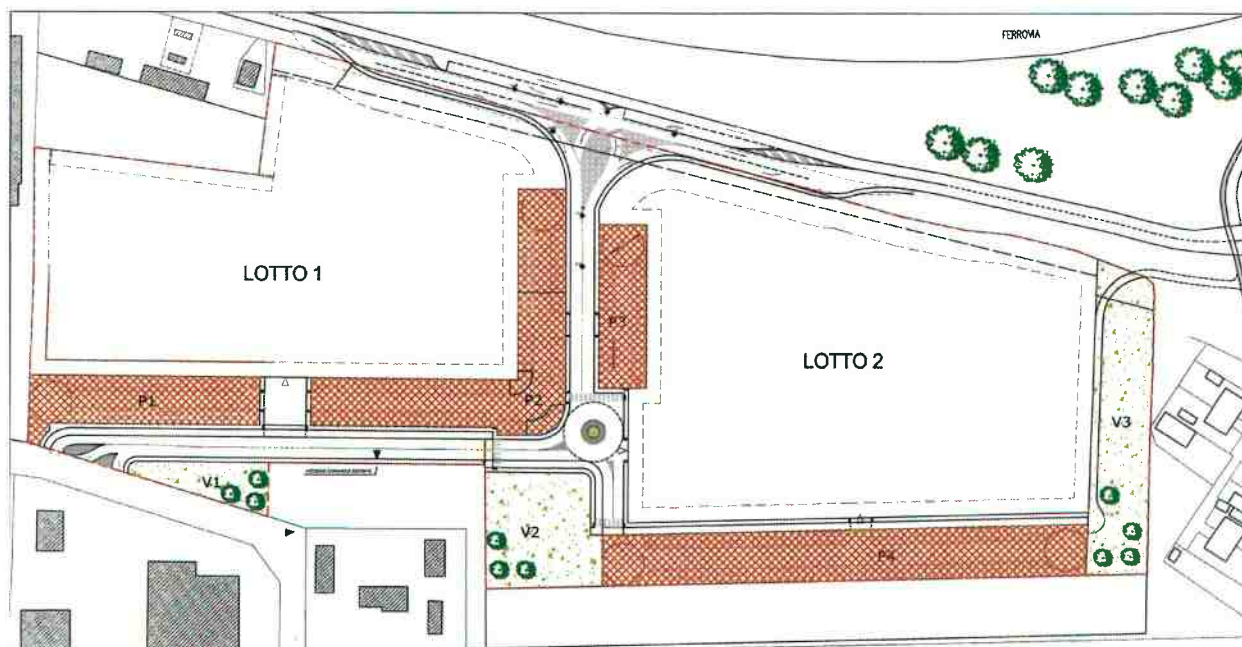
In particolare infatti l'area in oggetto necessita specifiche riflessioni sull'impatto infrastrutturale che determina la presenza di una nuova area produttiva a ridosso della Strada Provinciale, nonché sulla necessità di assicurare soluzioni progettuali di mitigazione degli effetti su clima e atmosfera, effetti su ambiente acustico, effetti su suolo, sottosuolo e acque sotterranee ed effetti sul sistema idrico superficiale;

Si fa presente che il presente Prontuario indirizza gli interventi unicamente attinenti all'intervento territoriale URBANISTICO.

In seconda istanza e nello specifico, in riferimento agli edifici ed alle attività che si andranno ad insediare nelle aree destinate all'inserimento di fabbricati, l'incentivazione dell'edilizia di qualità ecosostenibile potrà essere attivata in occasione di specifiche pratiche edilizie di richiesta di Permessi di Costruire, nelle quali verranno formulate adeguate integrazioni al presente prontuario che preciseranno le misure di sostenibilità ambientale approfondite per interventi edilizi in relazione alle attività insedianti, definendo:

- ambito di applicazione delle misure sostenibili specifiche per gli interventi di nuova costruzione, di ristrutturazione e per gli interventi sul patrimonio esistente;
- le misure applicative obbligatorie e quelle volontarie;
- le condizioni di incentivazione e gli incentivi da adottare nell'applicazione delle misure, sotto forma di:
  - crediti edilizi in termini volumetrici;
  - favorevoli condizioni per l'accorpamento e/o ampliamento dei volumi;
  - riduzione degli oneri amministrativi;
  - scomputo di superficie e di volume;
  - barriere verdi e antirumore;
  - etichette di certificazione di qualità.

**PRONTUARIO DI MITIGAZIONE AMBIENTALE**  
**PIANO PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI**  
Strada Provinciale n. 45 - Via Diana (LOREO)



### **SCELTE PROGETTUALI**

Il progetto prevede, come accennato, di ricavare due macrolotti . Si ritiene fondamentale garantire ammissibilità al frazionamento dei lotti previsti dal Piano per Insempiamenti Produttivi in lotti inferiori, a condizione che la superficie minima non sia inferiore a mq 1500 e che tali lotti siano accessibili mediante una idonea viabilità meccanica-pedonale di superficie. La possibilità edificatoria per singoli lotti ed in tempi successivi sarebbe infatti particolarmente favorevole ed opportuna, in ragione dell'attuale crisi di mercato edilizio. Un intervento unitario complessivo sarebbe infatti fortemente sfavorevole dal punto di vista economico.

Nella fattispecie si prevede l'insediamento di fabbricati a destinazione industriale-commerciale-direzionale. L'altezza massima dei fabbricati sarà di 8,00 ml .I fabbricati insediabili avranno caratteristiche tipologiche affini a quelle tipiche del tessuto urbano commerciale del luogo, per quanto riguarda la conformazione geometrico-volumetrica e per la scelta dei materiali e dei colori. Inoltre verrà data particolare attenzione alla qualità tecnologica dei prodotti utilizzati e dei metodi di edificazione.

### **VIABILITA'**

Si ritiene che il progetto d'intervento urbanistico debba assicurare l'adeguata dotazione di opere viarie in relazione alle disposizioni di PRG e alle necessità ed del contesto in cui

## PRONTUARIO DI MITIGAZIONE AMBIENTALE

### PIANO PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI

Strada Provinciale n. 45 - Via Diana (LOREO)

---

l'intervento si colloca. Si è pensato pertanto ad una viabilità chiaramente e correttamente gerarchizzata rispetto alla viabilità principale esistente ( Strada Provinciale = strada a percorrenza veloce) tramite la

- creazione di adeguate intersezioni,
- la specifica attenzione al superamento dei dislivelli con adeguate pendenze,
- la realizzazione di percorsi pedonali da entrambi i lati delle carreggiate,
- la realizzazione di piste ciclabili a sede separata dalla sede carrabile,
- la valutazione di specifica segnaletica verticale ed orizzontale di segnalazione e invito alla moderazione della velocità e salvaguardia dell' incolumità di pedoni e ciclisti.

L'accesso principale ai due lotti avverrà dalla Strada Provinciale n. 45, tramite la realizzazione di **un'intersezione canalizzata** , con possibilità di accesso ed uscita in tutte le direzioni; la strada interna al Piano avrà un primo tratto a sviluppo quasi perpendicolare alla Strada Provinciale, per poi proseguire tramite una rotatoria, con distribuzione in direzione ovest verso via Diana ed in direzione sud, verso l'area parcheggio P4.

Per quanto concerne i **parcheggi** si intende sottolineare che le aree in prossimità della Strada Provinciale che attualmente il PRG destina a parcheggio risultano previste in posizione eccessivamente vicina all'imbocco della Provinciale e senza la valutazione del dislivello esistente tra la sede stradale e il piano di campagna del fondo, tanto da rendere impossibile di fatto la realizzazione in sicurezza di un cuneo stradale con raggio a norma di legge , data la necessità di prevedere sia l'entrata e che l'uscita dall'area. Pertanto nell'ambito del progetto si è prevista la realizzazione di una intersezione stradale avente un raggio di immissione superiore e occupante una superficie maggiore a come previsto da PRG. Inoltre si è prevista una variazione ed adattamento di superficie delle due aree parcheggio . Il dislivello tra la quota della Provinciale e la quota del piano di campagna dell'area in oggetto comporterà la creazione di un muro di contenimento da entrambi i lati della nuova strada, fino al raggiungimento della quota zero.

Le aree destinate ai parcheggi saranno costituite da aree di soste dei veicoli superficie destinata alle manovre. Inoltre verranno dotate di appositi spazi per disabili, saranno completamente separate dalla carreggiata tramite un marciapiede e saranno accessibili da accessi esclusivi in modo tale da non intralciare la viabilità dalla carreggiata principale. Gli spazi per la sosta delle



**PRONTUARIO DI MITIGAZIONE AMBIENTALE**  
**PIANO PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI**  
Strada Provinciale n. 45 - Via Diana (LOREO)

---

auto saranno realizzati in grigliato drenante al fine di garantire il migliore deflusso e assorbimento delle acque nel terreno.

Riprendendo la tematica della viabilità entro un ampio raggio del territorio in cui l'area in oggetto si colloca, si è valutato di grande necessità sotto molti aspetti la previsione di favorire l'accessibilità all'area non solo carrabile ma anche ciclabile/pedonale. Di fatto la Statale sancisce una separazione dal centro di Loreo con tutta la zona Sud, attualmente accessibile solo dal punto di vista carrabile, a meno di un piccolo tratto di ciclabile ad est.

Per questo fine è stata prevista la realizzazione di una **pista ciclabile** interna, in collegamento con quella esistente. Come già accennato e come riscontabile dalle tavole grafiche allegate, è già presente nelle vicinanze una pista ciclabile che, proveniente dal centro di Loreo, attraversa, in prossimità della rotatoria est, la Strada Provinciale 45 tramite un apposito sottopasso.

La pista ciclabile di progetto prevista nel nuovo P.I.P. oggetto della presente richiesta, si collegherà a quella esistente, attraverserà l'area a verde (identificata nell'elaborato grafico di progetto come V3), proseguirà lungo tutto il confine con il lato sud del lotto 2, per poi risalire verso nord lungo l'area a verde (identificata come V3), ed infine per collegarsi a via Diana. La sede della pista è totalmente autonoma rispetto a quella carrabile, realizzata quindi nella massima sicurezza e fruibilità.

## **OPERE DI MITIGAZIONE AMBIENTALE ED IDRAULICA**

Nello specifico le opere di mitigazione ambientale consistono nel favorire ampi interventi di sistemazione a verde.

Infine si evidenzia a tale proposito che il P.I.P. ha previsto un'ampia metratura da destinarsi a **verde pubblico**, utilizzando, ad integrazione delle aree già previste da PRG, anche la porzione di "refuso di area D1" artigianale ed industriale di completamento" lungo via Diana (V1), la parte a nord della V3 attualmente destinata a fascia di rispetto stradale.

Gli spazi a verde V2 e V3 prevedono l'utilizzo della superficie mediante un agevole e degradante passaggio di dislivello da quota zero della superficie stradale di progetto a quota - 60/80 cm del "fondo vasca", affinché possa essere rispettata la normativa che prevede la realizzazione di vasche di laminazione per la raccolta di acque meteoriche di prima pioggia. Tale accorgimento progettuale è attualmente adottato in molteplici zone del territorio in

## PRONTUARIO DI MITIGAZIONE AMBIENTALE

### PIANO PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI

Strada Provinciale n. 45 - Via Diana (LOREO)

quanto consente contemporaneamente di avere il vantaggio di un'ottima utilizzazione a verde pubblico con relative piantumazioni di medio ed alto fusto ed un assetto idraulico in grado di migliorare la sicurezza e di far diminuire i coefficienti di deflusso con accorgimenti adeguati. Si prevede, nella progettazione delle superfici impermeabili, basse o trascurabili pendenze di drenaggio superficiale, rendendo inoltre più densa la rete di punti di assorbimento (grigliati, chiusini, canalette di drenaggio). L'opera di mitigazione idraulica verrà debitamente concordata con gli Enti competenti.

Ogni successivo intervento edilizio attuato nell'area in oggetto (non oggetto della presente richiesta), metterà in atto le opere di mitigazione idraulica più adeguate alla specifica situazione.

Il trattamento delle aree e fasce verdi previsto per il presente progetto (schermature stradali, arredo a giardini privati, schermi visivi) dovranno di massima utilizzare piante autoctone o naturalizzate sotto elencate in quanto queste ultime consentono una migliore integrazione nel paesaggio.

Si elencano di seguito alcune piante autoctone compatibili, le quali verranno scelte in maniera compatibile allo spazio esistente, alla posizione cardinale ed alle peculiarità delle piante stesse.

#### Latifoglie:

- |   |   |
|---|---|
| ✓ <i>Acer campestre</i> (acero campestre);      | ✓ <i>Verruco susfusaggine</i> (verrucosa);      |
| ✓ <i>Oppio platanoides</i> (acero riccio);      | ✓ <i>Ficus carica</i> (fico);                   |
| ✓ <i>Pseudo platanus</i> (acero montano);       | ✓ <i>Fraxinus excelsior</i> (frassino);         |
| ✓ <i>Aesculus hippocastanum</i> (ippocastano);  | ✓ <i>Hippophae rhamnoides</i> ;                 |
| ✓ <i>Alnus glutinosa</i> (ontano nero comune);  | ✓ <i>Ilex aquifolium</i> (agrifoglio);          |
| ✓ <i>Cordata</i> (ontano napoletano);           | ✓ <i>Junglans regia</i> (noce);                 |
| ✓ <i>Incana</i> (ontano bianco);                | ✓ <i>Laburnum anagyroides</i> (maggiociondolo); |
| ✓ <i>Amelanchier ovalis</i> (pero corvino);     | ✓ <i>Laurus nobilis</i> (alloro);               |
| ✓ <i>Carpinus betulus</i> (carpino bianco);     | ✓ <i>Ligustrum vulgare</i> (ligustro);          |
| ✓ <i>Orientalis</i> (carpino orientale);        | ✓ <i>Magnolia grandiflora</i> (magnolia);       |
| ✓ <i>Castanea sativa</i> (castagno);            | ✓ <i>Soulangeana</i> ;                          |
| ✓ <i>Celtis australis</i> (bagolaro);           | ✓ <i>Malus sp.</i> (meli);                      |
| ✓ <i>Cercis siliquastrum</i> (albero di guida); | ✓ <i>Morus alba/nigra</i> (gelso);              |
| ✓ <i>Corylus avellana</i> (nocciolo);           | ✓ <i>Ostrya carpinifolia</i> (carpino nero);    |
| ✓ <i>Cornus mas</i> (corniolo);                 | ✓ <i>Populus sp.</i> (pioppi);                  |
| ✓ <i>Sanguinea</i> (anguinello);                | ✓ <i>Prunus sp.</i> (pruni);                    |
| ✓ <i>Cotynus coggygria</i> (scotano);           | ✓ <i>Pyrus sp.</i> (peri);                      |
| ✓ <i>Crataegus monogyna</i> (biancospino);      | ✓ <i>Pubescens</i> (roverella);                 |

## PRONTUARIO DI MITIGAZIONE AMBIENTALE

### PIANO PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI

Strada Provinciale n. 45 - Via Diana (LOREO)

---

- ✓ *Oxycantha*;
- ✓ *Euonymus europaeus* (berretta del prete, fusaggine);
- ✓ *Ornus orniello*;
- ✓ *Mespilus germanica* (nespolo);
- ✓ *Aucuparia* (sorbo degli uccellatori);
- ✓ *Torminalis* (sorbo selvatico);
- ✓ *Tilia cordata* (tiglio riccio);
- ✓ *Platyphillos* (tiglio nostrano);
- ✓ *Ulmus glabra* (olmo);
- ✓ *Minor* (olmo campestre);
- ✓ *Viburnum lantana* (viburno);
- ✓ *Opulus* (pallon di maggio).
- ✓ *Quercus robur farnia*;
- ✓ *Rhamnus cartharticus spin* (cervino);
- ✓ *Salix sp.* (salici);
- ✓ *Sorbus domestica* (sorbo);
- ✓ *Sorbus aria* (sorbo montano);

#### Conifere:

- ✓ *Cedrus atlantica* (cedro dell'Atlante);
- ✓ *Deodora* (cedro);
- ✓ *Libani* (cedro del Libano);
- ✓ *Cupressus sempervirens* (cipresso);
- ✓ *Juniperus communis* (ginepro comune);
- ✓ *Taxus bassata* (tasso).

**PRONTUARIO DI MITIGAZIONE AMBIENTALE**  
**PIANO PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI**  
Strada Provinciale n. 45 - Via Diana (LOREO)

**INDAGINE FOTOGRAFICA**

**coni visuali**



**PRONTUARIO DI MITIGAZIONE AMBIENTALE**  
**PIANO PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI**  
Strada Provinciale n. 45 - Via Diana (LOREO)

---

01 - Strada Provinciale n. 45



02 - Strada Provinciale n. 45



**PRONTUARIO DI MITIGAZIONE AMBIENTALE**  
**PIANO PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI**  
Strada Provinciale n. 45 - Via Diana (LOREO)



03 - Vista dell'area oggetto di intervento

04 - Particolare capezzagna alberata (vista dalla Strada Provinciale n. 45)



**PRONTUARIO DI MITIGAZIONE AMBIENTALE**  
**PIANO PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI**  
Strada Provinciale n. 45 - Via Diana (LOREO)

05 - Verso est (dalla Strada Provinciale)



06 - Vista dalla Strada Provinciale verso ovest (l'area oggetto di intervento sulla sinistra)



**PRONTUARIO DI MITIGAZIONE AMBIENTALE**  
**PIANO PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI**  
Strada Provinciale n. 45 - Via Diana (LOREO)

07 - Vista da Via Diana verso la Strada Provinciale n. 45



08 - Vista da Via Diana verso la Strada Provinciale n. 45





**PRONTUARIO DI MITIGAZIONE AMBIENTALE**  
**PIANO PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI**  
Strada Provinciale n. 45 - Via Diana (LOREO)

---



09 - Particolare imbocco  
capezzagna dalla Strada  
Provinciale



10 - Particolare fosso  
(angolo sud-est  
dell'ambito di  
proprietà)

---

Il Tecnico incaricato

Arch Stefano Rossi

