Consorzio fra Enti Locali
per la Realizzazione dell'Area Industriale
Attrezzata del Basso Polesine

VARIANTE
AL PIANO DELLE AREE DA DESTINARE A INSEDIAMENTI PRODUTTIVI
APPROVATO CON DELIBERA N° 8 DELL'ASSEMBLEA CONSORZIALE DEL 05.06.2006

Richiedente Consorzio AIA
Sede Amministrativa: Via Mameli, 2 int. 4 - 45011 Adria (RO) Italia

Progettista: Arch. Silvio Pianta
Collaboratrice: Arch. Beatrice Arillotta

TAV. 01

ESTRATTO PRG - COMUNE DI ADRIA E DI LOREO
SCALA 1:5000

IL PRESENTE ELABORATO È PROPRIETÀ ESCLUSIVA DELL'ARCH. SILVIO PIANTA, CHE VIETA ASSOLUTAMENTE
LA COPIA ED LA RIPRODUZIONE, ANCHE PARZIALE, SENZA LA PREVENTIVA AUTORIZZAZIONE DELL'ARCH. SILVIO PIANTA.
LA COPIA ED LA RIPRODUZIONE, ANCHE PARZIALE, PER PERMETTERE A TERZI LA FRUIZIONE DELL'ARCH. SILVIO PIANTA, DEVONO ESSERE ESPRESSAMENTE
AUTORIZZATE DA ALTRA MODALITÀ DEMOCRATICA, DALLA PARTE DEL DEBITORE E DAVANTI A TERZI.

- A RELAZIONI
- B RELAZIONE FINANZIARIA
- C NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE
- ■ 1 ESTRATTO PRG - COMUNE DI ADRIA E DI LOREO — Scala 1:5000
- 2 STATO DI FATTO - RETE STRADALE — Scala 1:2500
- 3 STATO DI FATTO - RETI TECNOLOGICHE — RETI IDRICHE BIANCHE E NERE - RETE ADDUCENTE — Scala 1:2500
- 4 STATO DI FATTO - RETI TECNOLOGICHE — ILLUMINAZIONE PUBBLICA - RETE FA - TELEFONIA E METANO — Scala 1:2500
- 5 STATO DI FATTO - RETE STRADALE — INSERIMENTO NUOVE INFRASTRUTTURE DI PROGETTO — Scala 1:2500
- 6 PROGETTO - ZONIZZAZIONE — Scala 1:2500
- 7 PROGETTO - RETI TECNOLOGICHE — RETI IDRICHE BIANCHE E NERE - RETE ADDUCENTE — Scala 1:2500
- 8 PROGETTO - RETI TECNOLOGICHE — ILLUMINAZIONE PUBBLICA - RETE FA - TELEFONIA E METANO — Scala 1:2500
- 9 PLANIMETRIA CATASTALE — Scala 1:4000
- 10 TAVOLA DI COMPARAZIONE

ARCH. SILVIO PIANTA
COLL. ARCH. BEATRICE ARILLOTTA

ARCH. SILVIO PIANTA
ORDINE DEGLI ARCHITETTI DELLA PROV. DI ROVIGO
Via Mameli, 2 int. 4 - 45011 ADRIA (RO)
Tel. / Fax 0426/900444
EMAIL: silvio.pianta@tin.it

ESTRATTO P.R.G. ADRIA

ZONE RESIDENZIALI

- Zona A - art. 15 N.T.A.
- Zona B1 - art. 17 N.T.A.
- Zona B2 - art. 18 N.T.A.
- Zona B3 - art. 19 N.T.A.
- Zona B4 - art. 20 N.T.A.
- Zona C1 - art. 22 N.T.A.
- Zona C2/1 - art. 24 N.T.A.
- Zona C2/2 - art. 25 N.T.A.
- Zona C2/3 - art. 26 N.T.A.
- Sottozona C2/3/1 - art. 26 N.T.A.
- Zona C2/4 - art. 27 N.T.A.
- Zona C2/5 - art. 28 N.T.A.

ZONE PRODUTTIVE

- Zona D1/C - art. 29 N.T.A.
- Sottozona E1/C/1 - art. 29 N.T.A.
- Sottozona E1/C/2 - art. 29 N.T.A.
- Zona D1/E art. 30 N.T.A.
- Sottozona E1/E/1 art. 30 N.T.A.
- Sottozona E1/E/2 - art. 30 N.T.A.
- Zona D2/C - art. 31 N.T.A.
- Sottozona E2/C/1 art. 31 N.T.A.
- Zona D2/E - art. 32 N.T.A.
- Sottozona E2/E/1 - art. 32 N.T.A.
- Sottozona E2/E/2 - art. 32 N.T.A.
- Zona D4 - art. 33 N.T.A.
- Zona D5 - art. 34 N.T.A.
- Zona D6/1 - art. 35 N.T.A.
- Zona D7/1 - art. 36 N.T.A.
- Zona D7/2 - art. 37 N.T.A.

ZONE AGRICOLE

- Zona E2 - art. 40 N.T.A.
- Sottozona E2/A specialie - art. 42 N.T.A.
- Zona E4 - art. 41 N.T.A.
- Sottozona E4/1 - art. 41 N.T.A.

ZONE D'INTERESSE COMUNE

- Zona F1: istruzione - art. 44 N.T.A.
- Zona F2: attrezzature di interesse comune - art. 45 N.T.A.
- Zona F3/1: verde pubblico attrezzato - art. 46 N.T.A.
- Zona F3/2: verde sportivo di base/agonistico - art. 47 N.T.A.
- Zona F3/3: parchi extraurbani - art. 48 N.T.A.
- Zona F5: area per parcheggi - art. 49
- Piani Per Edilizia Economica Popolare - art. 21 N.T.A.
- Verde Privato - art. 50 N.T.A.

PIANI URBANISTICI ATTUATIVI

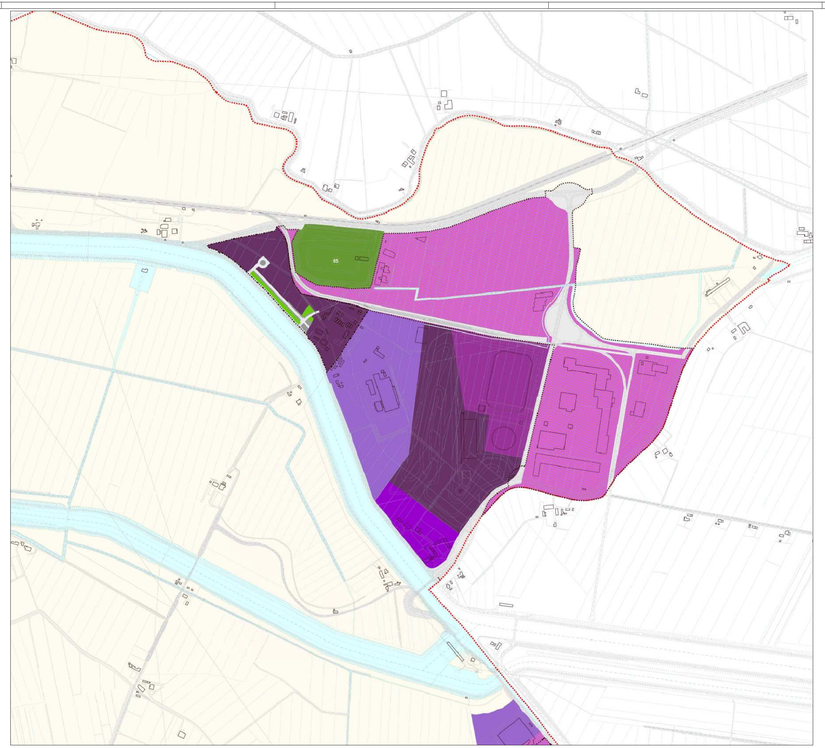
- Area con obbligo di Piano Attuativo
- Piano vigente in corso di realizzazione
- Piano vigente - solo normativa
- Perimetro Centro Storico

Codici Zone F2: interesse comune
ISTITUZIONI RELIGIOSE
05 - Chiese
07 - Centri religiosi e dipendenze
08 - Centro sociale
ASSOCIATIVE
14 - Museo
15 - Biblioteca
16 - Centro culturale
17 - Associazioni culturali ecc...
ISTITUZIONE PER LO SVAGO, SPETTACOLO ECC...
21 - Cinema
22 - Teatro
23 - Ostello
ISTITUZIONE ASSISTENZIALI
24 - Centro assistenza
26 - Centro educativo
Ambulatori sanitarie
30 - Farmacia
34 - Ospedale
35 - Uffici sanitari
36 - Ambulatorio/policlinico
SERVIZI AMMINISTRATIVI
37 - Municipio
38 - Delegazione comunale
39 - Uffici pubblici in genere
40 - Banche, borse, sportelli bancari
SERVIZI PUBBLICA SICUREZZA
43 - Carabinieri
45 - Vigili del fuoco
47 - Carceri
SERVIZI TELECOMUNICAZIONE
52 - Uffico postale
53 - Telefono pubblico
54 - Impianto telefonico
SERVIZI TECNOLOGICI
63 - Impianti idrici
65 - Impianti enc. Elettrica
67 - Impianti Depurazione
68 - Impianti trattamento rifiuti
70 - Sedime ferroviario
ATTREZZATURE DI INTERSCAMBIO
73 - Stazione ferroviaria
74 - Stazione autobus/ser extraurbane
80 - Attracco fluviale
99 - Cimiteri

Codici Zone F1: area per l'istruzione (compresi istituti privati)
01 - asilo nido
02 - scuola materna
03 - scuola elementare
04 - scuola dell'obbligo
05 - scuole superiori o specializzata

Piani per Edilizia Economica Popolare - L.R. 24/85
5 - Art. 3,16,T.A. del P.U.A.
6 - Art. 4,9,T.A. del P.U.A.

Piani per Edilizia Economica Popolare - Bottrighe
5 - Art. 3,16,T.A. del P.U.A.
6 - Art. 4,9,T.A. del P.U.A.



ESTRATTO P.R.G. LOREO

LEGENDA

- ZONA A - Centro Storico
- ZONA B
- ZONA C1
- ZONA C2
- ZONA C2 - Speciale
- ZONA C3
- ZONA D1 - Artigianale e industriale con P.di L. approvato
- ZONA D1 - Artigianale e industriale di completamento
- ZONA D2 - Artigianale-commerciale e industriale di completamento esistente
- ZONA D2 - Artigianale-commerciale e industriale di progetto
- P.I.P. vigente (A.I.A.)
- ZONA D3 - Agroindustriale
- ZONA D4 - per impianti di acquacoltura
- ZONA D5 - per attrezzature stradali
- ZONA D6 - per cantieristica navale e attrezzature fluviali
- ZONA per attività produttive da trasferire
- ZONA di P.di L. adottato con delibera di C.C. n.50 del 23.08.1991
- ZONA di P.di L. adottato con delibera di C.C. n.25 del 03.07.2001
- ZONA di P.di L. adottato con delibera di C.C. n.7 del 26.02.2002
- ZONA di P.di L. adottato con delibera di C.C. n. del

ZONA AGRICOLA

- ZONA agricola normale (Sottozona E2)
- ZONA agricola mista (Sottozona E3)
- ZONA agricola a diffuso carattere insediativo (Sottozona E4)
- Nuclei di cui all'art. 10 della L.R. 24/1985
- Edifici di cui all'art. 10 della L.R. 24/1985
- Perimetro Variante n° 1 " RETINELLA "

ZONA PER SERVIZI E ATTREZZATURE PUBBLICHE E DI INTERESSE GENERALE

- ZONA F1 - Istruzione
  - 1 - Scuola materna
  - 2 - Scuola elementare
  - 3 - Scuola dell'obbligo

esiste progetto

ZONA F2 - Attrezzature di interesse comune

Istituzioni religiose	Servizi pubblica sicurezza
4 - Chiese	13 - Carabinieri
7 - Biblioteche	14 - Guardia di Finanza
Istituzioni culturali ed associative	Servizi telecomunicazioni
5 - Centri religiosi e dipendenze	15 - Ufficio postale
8 - Centro sociale	16 - Impianti telefonici
Istituzioni per lo svago, spettacolo, ecc.	Servizi tecnologici
9 - Cinema	17 - Impianti idrici
Istituzioni sanitarie	18 - Impianti gas
10 - Farmacia	19 - Impianti enel
Servizi amministrativi	20 - Mattatoio
11 - Municipio	21 - Impianti di depurazione
12 - Banche, sportelli bancari	

esiste progetto

ZONA F3 - Verde pubblico esistente e di progetto

- 24 - giardini pubblici di quartiere
- 24a - parco urbano per il gioco e lo sport
- 25 - area a verde di lottizzazione
- 26 - impianti sportivi agonistici
- 26a - impianti sportivi di base
- 27 - campi da tennis

esiste progetto

ZONA F4 - Parcheggi

Fascie e zone di rispetto

- C cimiteriale
- S stradale
- F fluviale
- FE ferroviario
- D depuratore

Fascia di rispetto degli elettrodotti

Attracco natanti esistenti

Attracco natanti di previsione

Zona di interesse archeologico

n° Vincolo monumentale (L.S. 1089/39)

- 1 - Oratorio della S.S. Trinità
- 2 - Arciprestale S.Maria Assunta
- 3 - Porte Levatoio
- 4 - Chiesa Madonna del Pilastro

Limiti di tutela ambientale (D.Lgs. 42/2004)

Limiti Piano di Area Delta del Po

Oasi naturale soggetta a rimboschimento

Viabilità esistente

Viabilità di progetto

Perimetrazione Centro Storico

Pista ciclabile

esiste progetto

Telefonia mobile esistente e di progetto

BENI STORICO CULTURALI

- Ville padronali e palazzi
- Edifici rurali e manufatti di valore ambientale